



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 24/SETEMBRO/2025 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 08/OUTUBRO/2025 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA BRUNA MOREIRA HOFF JUÍZA DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5002630-03.2021.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **ENIO RIBEIRO DA SILVA**, em curso na Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **DIREITOS E AÇÕES - 01 (UM) LOTE URBANO nº 03, da quadra "P"**, situado na Rua Tapejara, distando 39,00 metros da esquina da Rua Gramado, lado ímpar, do LOTEAMENTO DO Bairro Industrial nesta cidade de Farroupilha, no quarteirão formado pelas Ruas Tapejara, Gramado e Feliz com a área de 250,00m², confortando: frente, por 10,00 metros, com a Rua Tapejara; fundos, na mesma extensão, com o lote nº 08; lado direito, por 25,00 metros, com o lote nº 02; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote nº 04. Imóvel descrito e caracterização na matrícula **nº 8.320** do Registro de Imóveis de Farroupilha - RS.

- Sobre o imóvel se encontra edificada uma construção em alvenaria para fins residenciais, metragem e características desconhecidas, que leva o número 55 da Rua Tapejara. **Total da avaliação R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).**

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

05. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contará um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

06. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 08 de julho de 2025. **A escrivã Ana Maria Carbonari – Excelentíssima Senhora Doutora BRUNA MOREIRA HOFF, Juíza de Direito.**

BRUNA MOREIRA HOFF
Juíza de Direito

SILVIO LUCIAN
Leiloeiro Oficial

ANA MARIA CARBONARI
Escrivã