



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA E INTIMAÇÃO
1ª HASTA 19/NOVEMBRO/2025 ÀS 10:30hs
2ª HASTA 03/DEZEMBRO/2025 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR ENZO CARLO DI GESU JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Cumprimento de Sentença Nº 5001140-82.2017.8.21.0048/RS**, em que **ELSA ASSUNTA CHIOMENTO**, move contra **DENISE MARIA PEREIRA DE PEREIRA**, em curso no Juizado Especial Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **BOX Nº 02, DO EDIFÍCIO "RESIDENCIAL FLORESTA"** - BLOCO "A" da Rua Itacir Raymundo Zatti, esquina com a Rua Germano Osmarini, no Bairro Primeiro de Maio, nesta cidade de Farroupilha - RS, localizado no subsolo, de frente e à esquerda de quem olha o prédio da Rua Itacir Raymundo Zatti, o segundo da esquerda para a direita, entre a parede Norte do edifício, os box nºs 01 e 03 e a área de circulação, com a área privativa de 12,00m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 13,12m², totalizando a área construída de 25,12m², com participação no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 34.663, as fls, 01, do Livro nº 2RG., a fração ideal de 12,33m² ou 1,44%. Matrícula nº **34.728** do Registro de Imóveis de Farroupilha - RS. **Total da avaliação R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).**

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/leilão.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

04. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão onde será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

05. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

06. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 06 de outubro de 2025. **O escrivão Alexandre Panizzi – Exmo Sr. Dr. Enzo Carlo Di Gesu, Juiz de Direito.**

ENZO CARLO DI GESU
Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN
Leiloeiro Oficial

ALEXANDRE PANIZZI
Escrivão