



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 09/OUTUBRO/2025 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 23/OUTUBRO/2025 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR MÁRIO ROMANO MAGGIONI JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta Pública, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Cumprimento de Sentença Nº 5005582-18.2022.8.21.0048/RS**, em que **PLUGIN COMÉRCIO DE BRIQUEDOS E PRODUTOS ESCOLARES LTDA**, move contra **ANA PAULA NUNES DE OLIVEIRA**, em curso no Juizado Especial Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 (UM) Lote Urbano nº 1, da quadra nº 862**, situado à rua Canela, esquina com a Rua Arthur Perottoni, da "Ampliação do Loteamento do bairro Industrial", no Bairro Industrial, nesta cidade de Farroupilha/RS, com a área superficial de 253,00 m², confrontando: frente, por 10,12 metros, com a Rua Canela; fundos, na mesma extensão, com a "área verde"; lado direito, por 25,00 metros, com o lote nº 2; lado esquerdo, na mesma extensão, com a Rua Arthur Perottoni. Sobre o imóvel acima descrito, existe a edificação de uma casa de alvenaria de 2 pisos, em estado de conservação regular, a mesma não consta na cópia da matrícula que acompanhou o mandado, matrícula nº **13.846**, bem como não está presente a devida averbação. **Total da avaliação R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/leilão.

04. Se tratando de hasta/leilão on-line onde só serão encerrados após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento e dependendo do navegador e velocidade de internet pode ocorrer de 2 a 5 segundos entre os interessados arrematantes no momento dos lances.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

05. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

06. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 09 de agosto de 2025.

O escrivão Alexandre Pazzini – Excelentíssimo Senhor Doutor MÁRIO ROMANO MAGGIONI, Juiz de Direito.

MÁRIO ROMANO MAGGIONI
Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN
Leiloeiro Oficial

ALEXANDRE PANIZZI
Escrivão