



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 04/NOVEMBRO/2025 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 18/NOVEMBRO/2025 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE
www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR MÁRIO ROMANO MAGGIONI JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta Pública, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo Execução Fiscal de Nº 5000232-74.2007.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS**, move contra **JURACI FLORES GONCALVES DE FREITAS**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- Direitos e Ações 01 (UM) Lote Urbano Nº 2, da quadra nº 757, situado à Rua Ciríaco, distando 10,50 metros da esquina da Rua Cacequí, lado ÍMPAR, do NÚCELO HABITACIONAL SFAN, nesta cidade de Farroupilha, com a área superficial de 168,00 m², confrontando: - frente, por 10,50 metros, com a Rua Ciríaco; fundos, na mesma extensão, com o lote nº12; lado direito, por 16,00 metros, com o lote nº 3; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote nº 1. - PROPRIETÁRIO: - O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA. O referido Lote Urbano de Matrícula o nº **12447** no Registro de Imóveis de Farroupilha/RS. Sobre o referido Lote encontra-se edificada uma residência não averbada na Matrícula e sem informações dos metros quadrados da mesma. **Avaliação total do bem acima descrito R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).**

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores ao leilão.

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

05. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

06. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, 25 de agosto de 2025. **O escrivão Robson Girdano Sima - Exmo Sr. Dr. MÁRIO ROMANO MAGGIONI, Juiz de Direito.**

MÁRIO ROMANO MAGGIONI
Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN
Leiloeiro Oficial

ROBSON GIORDANO SIMA
Escrivão