



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 11/FEVEREIRO/2026 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 25/FEVEREIRO/2026 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA BRUNA MOREIRA HOFF JUÍZA DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5000314-47.2003.8.21.0048/RS**, em que **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** move contra **JOSÉ PAULO CUNHA DE BORBA, DROGARIAS E FARMACIAS SÃO RAFAEL LTDA e DIRCEU PAULO CAMARATTA**, em curso na Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

01 (UM) apartamento número 1007 do Bloco B do Edifício Monte Castelo, sito na rua Dr. Timóteo número 416, localizado no décimo pavimento, de frente e a direita para quem do Bloco A, olhar para o Bloco B, com a área real privativa de 45,3000 metros quadrados, e área real total de 58,3700 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,004668 do terreno e das coisas de uso comum..." tudo conforme descrito na Certidão de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, Livro nº 2, Fls. 1, Matrícula nº **42.435**. Avaliado em **R\$ 334.000,00 (trezentos e trinta e quatro mil reais)**.

01 (UM) espaço estacionamento número 23 do Edifício Monte Castelo, sito na rua Dr. Timóteo número 416/estacionamento nº 23, localizado no sub-solo, coberto, de centro e a direita para quem da rua Dr. Timóteo olhar o edifício, o décimo primeiro contado da frente para os fundos, com a área real privativa de 12,0000 metros quadrados, área real total de 25,4300 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001816 do terreno e coisas de uso comum..." tudo conforme descrito na Certidão de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, Livro nº 2, Fls. 1, Matrícula nº **42.529**. Avaliado em **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

01 (UM) apartamento número 207 do Bloco B, do Edifício Monte Castelo, sito na rua Dr. Timóteo número 416, localizado no segundo pavimento, de frente e a direita para quem do Bloco A olhar o Bloco B, com a área real privativa de 45,3000 metros quadrados, e área real total de 58,3700 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,004668 do terreno e das coisas de uso comum..." tudo conforme descrito na Certidão de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, Livro nº 2, Fls. 1, Matrícula nº **42.427**. Avaliado em **R\$ 334.000,00 (trezentos e trinta e quatro mil reais)**.

01 (UM) espaço estacionamento número 25 do Edifício Monte Castelo, sito na rua Dr. Timóteo número 416/estacionamento nº 25, localizado no sub-solo, coberto, junto a divisa direita da garagem para quem da rua Dr. Timóteo olhar o edifício, o primeiro contado da frente para os fundos, com a área real privativa de 12,0000 metros quadrados, área real total de 25,4300 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001816 no terreno e coisas de uso comum..." tudo conforme descrito na Certidão de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, Livro nº 2, Fls. 1, Matrícula nº **42.531**. Avaliado em **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**. Avaliação total dos bens acima descritos R\$ 738.000,00 (setecentos e trinta e oito mil reais).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

05. Do arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

06. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 02 de outubro de 2025. **A escrivã Ana Maria Carbonari – Excelentíssima Senhora Doutora BRUNA MOREIRA HOFF, Juíza de Direito.**

BRUNA MOREIRA HOFF

Juíza de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ANA MARIA CARBONARI

Escrivã