



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**1º LEILÃO 09/ABRIL/2026 ÀS 10:30hs**  
**2º LEILÃO 23/ABRIL/2026 ÀS 10:30hs**  
**LANCES ON-LINE [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)**

**SILVIO LUCIAN**, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5000103-98.2009.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS** move contra **LUIZ ANTONIO RODRIGUES LEMOS**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1º Leilão pelo valor de avaliação e em 2º Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 (UM) FIAT/UNO CS**, placas IDN 3516, ano de fabricação 1989 e modelo 1989, Chassis 9BD146000K3473762, renavam 590831941, de cor bege, remarcado NÃO, tipo automóvel, espécie passageiro, categoria particular, procedência nacional. **Avaliado em R\$ 4.685,00 (quatro mil seiscentos e oitenta e cinco reais).**

Lance sugerido em 2º Leilão R\$ 2.342,50 (dois mil trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos), bem este não removido e vendido livre de débitos de IPVA e multas anteriores ao leilão.

**01. Quem pretender** arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)

**02. A comissão do leiloeiro** será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

**03. O arrematante** receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

**04. Quando o lance vencedor** for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

**05. O arrematante** fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



**Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial**

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**06. Se tratando de hasta/leilão on-line** este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

**07. Por este edital** fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratório, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 19 de janeiro de 2026. **O Escrivão Robson Giordano Sima – Excelentíssimo Senhor Doutor ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA, Juiz de Direito.**

**ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA**

Juiz de Direito

**SILVIO LUCIAN**

Leiloeiro Oficial

**ROBSON GIORDANO SIMA**

Escrivão