



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 12/MAIO/2026 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 27/MAIO/2026 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ENZO CARLO DI GESU JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução de Título Extrajudicial de Nº 5001991-87.2018.8.21.0048/RS**, em que **OLMAR PASA**, move contra **CLAUDIA ROSA BOFF e EMILIO JOSE FACCHINI (ESPOLIO)**, em curso no Juizado Especial Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1º Leilão pelo valor de avaliação e em 2º Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 (UMA) fração de 50%** do Imóvel descrito e caracterizado na matrícula **3.364** do Registro de Imóveis de Farroupilha -RS. Um terreno, situado na cidade de Farroupilha - RS, constituído de parte dos Lotes nº 01 e 02, da quadra 301, do Bairro São Luiz, com a área de 350m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), quarteirão formado pelas ruas José Hilgert, Quatorze de Julho, Rústico Gobbato e João Farinon, lado par, distando 20,00 metros da esquina com a Rua João Farinon, confrontando-se: ao Norte, por 20,00 metros com a Rua José Hilgert; ao Sul, por 20,00 metros com terrenos de Leonel Casemiro Felicetti e Armando Maino; a Leste, por 17,50 metros, com terrenos der Alberico Clemente Perottoni; e, a Oeste, por 17,50 metros, também com ditos de Alberico Clemente Perottoni. → Benfeitorias: Sobre o terreno se encontram edificadas duas casas, para fins residenciais, uma delas em alvenaria de dois pavimentos e a outra mista em madeira e alvenaria, com um pavimento, cujas metragens e características são desconhecidas, as quais levam o número 822 da Rua José Hilgert.

Avaliação da fração ideal de 50% R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

OBS: A avaliação dos bens acima foi realizada com base no mercado atual. A porção ideal que cabe aos executados do imóvel é da casa de um pavimento mista, onde residiam o falecido Emílio José Facchini e sua mulher Cláudia Boff Facchini. Valor Total do Imóvel R\$ 580.000,00, avaliada em 17 de Maio de 2024.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante recebera o bem livre de ônus anteriores a Hasta/leilão.

04. Se tratando de hasta/leilão on-line onde só serão encerrados após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento e dependendo do navegador e velocidade de internet pode ocorrer de 2 a 5 segundos entre os interessados arrematantes no momento dos lances.

05. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

06. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 16 de março de 2026. **O escrivão Alexandre Pazzini – Excelentíssimo Senhor Doutor ENZO CARLO DI GESU, Juiz de Direito.**

ENZO CARLO DI GESU

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ALEXANDRE PANIZZI

Escrivão