



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 08/JULHO/2026 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 22/JULHO/2026 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ENZO CARLO DI GESU JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Cumprimento de Sentença de Nº 5001985-80.2018.8.21.0048/RS**, em que **ARISTIDES BROILO**, move contra **CLAUDIOMIRO JOÃO HENSEL**, em curso no Juizado Especial Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1º Leilão pelo valor de avaliação e em 2º Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

01 (UMA) ÁREA DE TERRAS RURAIS, sendo parte contida dentro do lote rural nº 30 e outro contíguo, da Linha Ely, Sesmaria Machado e parte contida dentro da Linha Cornélio, tudo no distrito de Nova Sardenha, neste município de Farroupilha - RS, com a área de 20.880,70m², confrontando: ao NORTE, em ponto zero; ao Sudeste, com terras remanescentes de Mauro Miguel Dos Santos Cirne, Eleonora Rodrigues Cirne e José Bonifácio Fontana e sua mulher; a LESTE, com terras que são ou foram de Luiz Alberto Mangoni; e ao NORDESTE, com terras remanescentes de Mauro Miguel Dos Santos Cirne, Eleonora Rodrigues Cirne e José Bonifácio Fontana e sua mulher." No local existe as seguintes benfeitorias: 01 casa de alvenaria, tijolo a vista, com aberturas de madeira, telhas de barro, com aproximadamente 250,00m², 01 galpão de 70,00m², 01 galpão de 50,00m², 01 chiqueiro com 125,00m², açude, propriedade toda cercada. Matrícula **26.818**. Livro nº 2 - Registro Geral - Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha - RS Avaliação total do imóvel: R\$ 1.350.000,00 (um milhão trezentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para o segunda Hasta/Leilão será de R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/leilão.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

04. Se tratando de hasta/leilão on-line onde só serão encerrados após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento e dependendo do navegador e velocidade de internet pode ocorrer de 2 a 5 segundos entre os interessados arrematantes no momento dos lances.

05. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

06. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 13 de maio de 2026. **O escrivão Alexandre Pazzini – Excelentíssimo Senhor Doutor ENZO CARLO DI GESU, Juiz de Direito.**

ENZO CARLO DI GESU

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ALEXANDRE PANIZZI

Escrivão