



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**1ª HASTA/LEILÃO 08/JULHO/2026 ÀS 10:30hs**  
**2ª HASTA/LEILÃO 22/JULHO/2026 ÀS 10:30hs**  
**LANCES ON-LINE [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)**

**SILVIO LUCIAN**, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5000147-39.2017.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS** move contra **JOSE ADELAR PINTO DOS SANTOS e IRACI TERESINHA MAIA DOS SANTOS (ESPÓLIO)**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL**, situado na Rua Vacaria 66, bairro Industrial, nesta cidade de Farroupilha/RS, **LOTE URBANO nº 6, da quadra "A"** situado à Rua Vacaria, distando 60,00 metros da esquina Rua Nova Prata, lado PAR, do Loteamento do Bairro Industrial, nesta cidade de Farroupilha/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Vacaria, Nova Prata, Antônio Prado e Bom Jesus, com área superficial de 300,00 m<sup>2</sup>, confrontando: frente, a leste por 12,00 metros com a Rua Vacaria; fundos, a oeste na mesma extensão, com o lote nº 19; lado direito, ao sul, por 25,00 metros com o lote nº 7; lado esquerdo, ao norte, na mesma extensão, com o lote nº 5. Conforme matrícula nº **8.047** do RI de Farroupilha/RS

**Avaliação em R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).**

Lote Urbano será vendido livres de ônus anteriores a Hasta.

**01. Quem pretender** arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)

**02. A comissão do leiloeiro** será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

**03. O arrematante** receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

**04. Quando o lance vencedor** for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.



**Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial**

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**05. O arrematante** fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

**06. Se tratando de hasta/leilão on-line** este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contará um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

**07. Por este edital** fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 13 de abril de 2026. **O Escrivão Robson Giordano Sima – O Excelentíssimo Senhor Doutor ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA, Juiz de Direito.**

**ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA**

Juiz de Direito

**SILVIO LUCIAN**

Leiloeiro Oficial

**ROBSON GIORDANO SIMA**

Escrivão