



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**1ª HASTA/LEILÃO 05/AGOSTO/2026 ÀS 10:30hs**  
**2ª HASTA/LEILÃO 19/AGOSTO/2026 ÀS 10:30hs**  
**LANCES ON-LINE [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)**

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal de Nº 5000061-49.2009.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS**, move contra **SILENO DE SOUZA BORGES**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 (UM) TERRENO URBANO Nº 11**, da quadra nº 842, situado à rua "5", distando 76,00 metros da esquina da rua Santo Cristo, lado PAR, do LOTEAMENTO ESPECIAL 1º DE MAIO – 3º ETAPA, no Bairro 1º DE MAIO, nesta cidade, com a área superficial de 275,00 m<sup>2</sup>, confrontando: - frente, por 11,00 metros, com a rua "B"; fundos, na mesma extensão, com o lote nº 2; lado direito, por 25,00 metros, com o lote nº 10; lado esquerda, na mesma extensão, com o lote nº 12. Imóvel descrito e caracterizado na matrícula **13.171** do Registro de Imóveis de Farroupilha – RS. No local há a construção de uma residência de alvenaria, sendo a metragem de 82m<sup>2</sup>, conforme informado pelo executado. **Avaliado em R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais).**

**O segundo leilão** será aberto com o lance inicial de R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Obs:** O bem acima será vendido nas condições que se encontra.

**01.** Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)

**02.** A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

**03.** O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

**04.** O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



**Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial**

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**05. Se tratando de hasta/leilão on-line** este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento, no caso de **hasta/leilão presencial** e encerramento será determinado por este leiloeiro.

**06.** Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 04 de maio de 2026. **O escrivão Robson Giordano Sima- Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA, Juiz de Direito.**

**ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA**

Juiz de Direito

**SILVIO LUCIAN**

Leiloeiro Oficial

**ROBSON GIORDANO SIMA**

Escrivão