



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 05/AGOSTO/2026 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 19/AGOSTO/2026 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal de Nº 500048-16.2010.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS**, move contra **DILMO DA COSTA ARCARO**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **Direitos e ações 01 (UM) Lote urbano nº 1, da quadra "P"**, situado à Rua Tapejara, esquina com a Rua Gramado, do Loteamento do Bairro Industrial, nesta cidade de Farroupilha/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Tapejara, Gramado e Feliz, com área de 355,30 m², confrontando: frente, por 29,00 metros, com a Rua Tapejara; fundos, por 2,00 metros, com o lote no 8; lado direito, por 38,00 metros, com a Rua Gramado; lado esquerdo, por 25,00 metros, com o lote no 2, tudo conforme Matrícula **8.318. Total da avaliação R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

O segundo leilão será aberto com o lance inicial de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

Obs: O bem acima será vendido nas condições que se encontra e qualquer regularização dos bens imóveis ocorrerá por conta do arrematante (averbação na matrícula ou a baixa) e também as despesas decorrentes da Hasta/Leilão Público.

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

05. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento, no caso de **hasta/leilão presencial** e encerramento será determinado por este leiloeiro.

06. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 04 de maio de 2026. **O escrivão Robson Giordano Sima- Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA, Juiz de Direito.**

ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ROBSON GIORDANO SIMA

Escrivão