



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 23/JULHO/2026 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 06/AGOSTO/2026 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução de Título Extrajudicial Nº 5000185-27.2012.8.21.0048/RS**, em que os requerentes **VALMOR ADEMAR COLOMBO**, move contra **VALDOMIRO THOMAZ BELLAVER**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 (UMA) PARTE IDEAL DE 10.262,00m²**, dentro de uma área maior de 140.000,00m², parte do lote Rural nº 19 do Travessão Milanes, no Distrito de Nova Milano, neste Município de Farroupilha/RS, com área de 140.000,00m² sem benfeitorias, confrontando: AO NORTE, com terras do lote número 17; AO SUL, com o lote número 21; a LESTE, com a outra metade do mesmo lote número 19 e AO OESTE, com terras da linha Machadinho. Imóvel Matriculado sob o nº **7.249** do Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha/RS. **Total da avaliação da parte ideal R\$ 861.494,90 (oitocentos e sessenta e um mil quatrocentos e noventa e quatro reais e noventa centavos).**

- **01 (UMA) PARTE DO LOTE RURAL Nº 21** do Travessão Milanes no Distrito de Nova Milano, neste município de Farroupilha/RS, com a área superficial de 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados), confrontando: AO NORTE, na extensão de 266,67 metros com terras de André Colombo; AO SUL, na mesma extensão com terras de Irmãos Variaco; A LESTE, e OESTE na extensão de 75,00 metros com terras de Irmãos Variaco com uma casa de alvenaria. Imóvel Matriculado sob o nº **7.251** do Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha/RS. **Total da avaliação da parte ideal R\$ 1.679.000,00 (um milhão seiscentos e setenta e nove mil reais).**



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

Avaliação total dos bens acima descritos R\$ 2.540.494,90 (dois milhões quinhentos e quarenta mil quatrocentos e noventa e quatro reais e noventa centavos).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

05. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

06. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contará um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 15 de junho de 2026. **O Escrivão Robson Giordano Sima – Excelentíssimo Senhor Doutor ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA, Juiz de Direito.**

ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ROBSON GIORDANO SIMA

Escrivão