



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 05/AGOSTO/2026 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 19/AGOSTO/2026 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pela **EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA EUGÊNIA AMÁBILIS GREGORIUS JUÍZA DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5001901-74.2021.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS** move contra **ANTONINHO FLORES**, em curso na Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 (UM) LOTE URBANO Nº 15**, da quadra nº 737, situado na Rua Eugênio Valentini, distando 70,00 metros da esquina da Rua Anselmo Sachet, lado ímpar, do **LOTEAMENTO POPULAR CINQUENTENÁRIO**, no Bairro Cinquentenário, desta cidade de Farroupilha/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Henrique Venzon, Cândido Acauan e Eugênio Valentini e Terras Rurais dos sucessores de Alcides Troes, com a área superficial de 200,00 m², confrontando: frente, ao Sul, por 10,00 metros, com a Rua Eugênio Valentini; fundos, ao Norte, na mesma extensão, com o lote nº 08; lado direito, a Oeste, por 20,00 metros, com o Lote nº 16; lado esquerdo, a Leste, na mesma extensão, com o Lote nº 14. • Observação: Sobre o terreno se encontra edificada uma casa em material misto de dois pavimentos, para fins residenciais, metragem não informada, a qual leva o número 325 da Rua Eugênio Valentini. Matrícula nº **10.110** do Registro de Imóveis de Farroupilha/RS.

Total da avaliação do bem acima descrito R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

O segundo leilão será aberto com o lance inicial de R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

05. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

06. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contará um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 19 de junho de 2026. **A escrivã Ana Maria Carbonari – Excelentíssima Senhora Doutora EUGÊNIA AMÁBILIS GREGORIUS, Juíza de Direito.**

EUGÊNIA AMÁBILIS GREGORIUS

Juíza de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ANA MARIA CARBONARI

Escrivã