



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 16/SETEMBRO/2026 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 30/SETEMBRO/2026 ÀS 10:30hs
MASSA FALIDA DE ESQUADRIAS MILON LTDA
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ANTONIO ANDRÉ DAL SOGLIO COELHO JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução de Falência Nº 5000411-90.2016.8.21.0048/RS**, em favor a **MASSA FALIDA DE ESQUADRIAS MILON LTDA**, CNPJ 88 115 019/0001-24, em curso na Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- LOTE 001 - 01 (UM) TERRENO URBANO, constituído de parte do lote número 01 (um) da quadra número 03 (três), sem benfeitorias, sito na vila de Nova Milano, distrito de Nova Milano, neste Município de Farroupilha/RS, com a área de QUATROCENTOS E DOZE METROS QUADRADOS E CINQUENTA DECIMETROS QUADRADOS (412,50m²), sito à rua Major Pillar, distando 33,50 metros, da esquina de uma rua Projetada, no quarteirão formado pelas citadas ruas mais a rua Quinca Telles e uma rua sem Nome, com as seguintes confrontações; AO NORTE, por 16,50 metros, com parte do lote número 03, da Prefeitura Municipal; AO SUL, na mesma extensão, com a rua Major Pillar, onde faz frente; A LESTE, por 25,00 metros, com o lote número 02, que é ou foi de Luiz Arrozi e sua mulher e a Oeste, na mesma extensão com terrenos do mesmo lote número 01, dos outorgantes doadores. **Matrícula nº 10339.**

01 (UM) TERRENO URBANO, constituído de parte do lote nº050, ex-lote nº03, da QUADRA Nº03, situado à rua Projetada, distando 25,00 metros da esquina com a rua Ismael Piazza, lado PAR, na Vila de Nova Milano, neste município de Farroupilha/RS, sem benfeitorias, com a área de 1.150,00m², confrontando-se: AO NORTE, por 30,00 metros com o lote nº 075, ex-lote nº03, do Município de Farroupilha; AO SUL, por 50,00 metros com o lote nº 025, ex-lote nº01, que é ou for de Jorge Wilson Debastiani; a LESTE, por 25,00 metros com o lote nº225, ex-lote nº04, que é ou foi de Pedrinho Gervasoni; e AO OESTE, por 20,00 metros com a rua Projetada e



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

por 5,00 metros com o mesmo lote nº050, ex-lote nº 03. **Matrícula nº 20.474.**

01 (UM) TERRENO URBANO, constituído de parte do lote administrativo nº075, ex-lote nº05 da QUADRA Nº03, situado numa rua Projetada, distando 20,00 metros da esquina com outra rua Projetada, na Vila de Nova Milano, neste município de FARROUPILHA-RS.

Sem benfeitorias, com a área superficial de 750,00m², confrontando-se: AO NORTE, por 30,00 metros, com uma rua projetada; ao SUL, também por 30,00 metros com o lote nº050, ex-lote nº03, com terras ora doadas a Esquadrias Milo Ltda - ME; a LESTE, por 25,00 metros, com o lote nº200, ex-lote nº06, que é ou foi de Alberto A. Perottoni; e ao OESTE, também por 25,00 metros, com terras do mesmo lote nº075, ex-lote nº05. **Matrícula nº 20.475.**

Os imóveis acima descritos de matrículas de números **10339, 20474 e 20475** no Registro de imóveis da Comarca de Farroupilha/RS. Sobre os referidos Terrenos Urbanos acima descritos encontra-se edificado 01 (um) pavilhão de aproximadamente 2.000 metros quadrados, para fins industriais, onde o mesmo não está averbado nas referidas matrículas, averbação está que será suportada pelo Arrematante juntos aos órgãos competentes.

Avaliação dos 03 (três) Terrenos Urbanos de Matrículas 10339, 20474 e 20475 com suas benfeitorias.

Sobre a matrícula de nº 10339, com 412,50 metros quadrados, encontra-se edificado 01 (UM) pavilhão com suas laterais de telhas de amianto, com aproximadamente 24,50 metros por 16,00 metros, com pé direito de 3,50 metros, 392,00 metros quadrados.

Sobre as matrículas de **nº 20.474**, com 1.150,00 metros quadrados e a matrícula **nº 20.475**, com 750,00 metros quadrados, totalizando 1.900,00 metros quadrados. Sobre as referidas matrículas encontra-se edificado 01 (UM) pavilhão de aproximadamente 25,00 metros x 48,00 metros, pé direito de 5,00 metros, totalizando 1.200,00 metros quadrados, mais 01 (UM) pavilhão de 3,00 metros x 20,00 metros com dois pisos, para fins de escritório, silo de armazenagem de serragem com motores de exaustão e toda sua instalação de sucção e depósito, totalizando 120,00 metros quadrados.

Mais 01 (UM) pavilhão de 20,00 metros x 20,00 metros com pé direito de 7,00 metros, totalizando aproximadamente 400,00 metros quadrados e 01 (UM) mezanino com aproximadamente 100,00 metros quadrados. Nos referidos imóveis acima descritos existe uma subestação elétrica e sistema de exaustão com dois motores de 15HP e toda sua instalação de sucção de serragem com depósito. Somando as 03 (TRÊS) matrículas temos aproximadamente uma área construída de 2.204,00 metros quadrados.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

Importante salientar que são medidas aproximadas tendo em vista e as mesmas não estão averbadas.

Avaliação dos terrenos de 2.312,50 metros quadrados R\$ 1.618.750,00 (um milhão seiscentos e dezoito mil setecentos e cinquenta reais).

Avaliação dos pavilhões de 2.212,00 metros quadrados aproximadamente R\$ 2.212.000,00 (dois milhões duzentos e doze mil reais).

Avaliação da subestação elétrica e silo de armazenagem e motores com instalação de tubos par exaustão R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Avaliação total dos imóveis acima descritos no **lote 001 R\$ 3.900.750,00 (três milhões e novecentos mil e setecentos e cinquenta reais).**

LOTE 002 - 01 (UM) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 203, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GAMBOA, da Rua Edwino Blauth, nº 343, no Bairro Imigrante, nesta cidade de Farroupilha/RS, localizado no segundo pavimento ou 1º andar, de fundos e a esquerda de quem olha o prédio pela Rua Edwino Blauth, entre a área de circulação, o apartamento residencial de nº 204, a parede Leste do condomínio, com a área privativa de 49,8800m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 7,9106m², na qual está incluída uma vaga de estacionamento indeterminada, totalizando a área construída de 57,7906m², com participação no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 28.260, do Livro nº 2RG., a fração ideal de 40,9098m² ou 6,9931%. Matrícula nº **38.248. Avaliado em R\$ 192.800,00 (cento e noventa e dois mil e novecentos reais).**

LOTE 003 - 01 (UM) CELTA 4P SPIRIT, placas **IPV 2656**, ano 2009 e modelo 2010, chasis 9BGRX4810AG128032, renavam 145262081, de cor vermelha, tipo automóvel, espécie passageiro, categoria particular, combustível álcool/gasolina, remarcado NÃO, procedência nacional, registrado em Farroupilha/RS. **Avaliado em R\$ 24.800,00 (vinte e quatro mil e oitocentos reais).**

LOTE 004 - 01 (UMA) SR/FORD/F350, placas **IJZ 7953**, ano 2001 e modelo 2001, chasis 9BFJF37G51B055269, renavam 757648045, de cor branca, tipo caminhão, combustível diesel, espécie carga, remarcado NÃO, procedência nacional, registrado em Farroupilha/RS. **Avaliado em R\$ 84.600,00 (oitenta e quatro mil e seiscentos reais).**

LOTES: 003 ao 051 bens móveis (maquinário)

LOTE 005 - COLADEIRA DE BORDA, AUTOMATIZADA marca SCM TECMAT'C (MINIMAX). Avaliada em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

LOTE 006 - SERRA DE BANCADA, marca INVICTA (DELTA). Avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

LOTE 007- ESQUADREJADEIRA, marca S 315 ELITE S (SCMTEC TIC). Avaliada em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

LOTE 008 - FURADEIRA DE BANCADA. Avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 009 - ESMERILHO, marca MOTOESMERIL (SOMAR). Avaliada em R\$ 100,00 (cem reais).

LOTE 010 - TUPIA INVICTA DELTA, marca LOMBARD SUPER (INVICTA DELTA). Avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

LOTE 011 - LIXADEIRA DAMBROZ ADTADO SUPER. Avaliada em R\$ - 1.900,00 (um mil e novecentos reais).

LOTE 012 - TORNO CONTINENTAL. Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE 013 - TUPIA, marca OMIL SUPER. Avaliada em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE 014 - PLAINA, marca MÁQUINAS OMIL. Avaliada em R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

LOTE 015 - SERRA DE VARÃO, marca INVICTA DELTA. Avaliada em R\$ - 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 016 - COLADEIRA DE BORDA, marca MINELLI. Avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 017 - FURADEIRA MULTIPLA MARCA VITAP. Avaliada em R\$ - 6.000,00 (seis mil reais).

LOTE 018 - SECADOR DE AR. Avaliada em R\$ 120,00 (cento e vinte reais).

LOTE 019 - BEBEDOURO. Avaliada em R\$ 120,00 (cento e vinte reais).

LOTE 020 - FURADEIRA VERTICAL ARTESANAL. Avaliada em R\$ - 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 021 - COMPRESSOR DE AR, marca MAYNE 10 HP. Avaliada em R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais).

LOTE 022 - SERRA DE CORTE DE ALUMÍNIO. Avaliada em R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais).

LOTE 023 - PANTOGRAFO. Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE 024 - FURADEIRA DE BANCADA, marca schuz. Avaliada em R\$ - 550,00 (quinhentos e cinquenta reais).

LOTE 025 - ESTAMPADEIRA PARA ALUMÍNIO. Avaliada em R\$ - 5.000,00 (cinco mil reais).

LOTE 026 - MORSA. Avaliada em R\$ 100,00 (cem reais).

LOTE 027 - ESMERILHO. Avaliada em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

LOTE 028 - ESTOPADEIRA SERRA CIREULA MARCA TEKNA. Avaliada em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais).



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

LOTE 029 - SERRA DESTOPADEIRA DE TRILHO OMIL. Avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

LOTE 030 - SERRA DE MESA estrutura de madeira. Avaliada em R\$ - 1.100,00 (um mil e cem reais).

LOTE 031 - PLAINA DESEMPENADEIRA INVICTA. Avaliada em R\$ - 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais).

LOTE 032 - LIXEIRA CINTA OMIL. Avaliada em R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais).

LOTE 033 - DESENGROÇADEIRA INVICTA. Avaliada em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

LOTE 034 - SERRA CIRCULAR. Avaliada em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

LOTE 035 - FURADEIRA DE VENEZIANA ESTRUTURA DE MADEIRA. Avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 036 - TUPIA INVICTA DELTA. Avaliada em R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais).

LOTE 037 - SERRA FITA. Avaliada em R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais).

LOTE 038 - LIXADEIRA DE DISCO DUPLA RODEMEL. Avaliada em R\$ - 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais).

LOTE 039 - FURADEIRA HORIZONTAL INVICTA DELTA. Avaliada em R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais).

LOTE 040 - FURADEIRA DE CORRENTE FAMAC. Avaliada em R\$ - 1.900,00 (um mil e novecentos reais).

LOTE 041 - LIXADEIRA HORIZONTAL DE BORDA estrutura de madeira. Avaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

LOTE 042 - COLADEIRA DE BORDA MINELLI HORIZONTAL 4100. Avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

LOTE 043 - RESPIGADEIRA TRÊS EIXOS OMIL. Avaliada em R\$ - 1.900,00 (um mil e novecentos reais).

LOTE 044 - FURADEIRA DE COLUNA SCHULZ. Avaliada em R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais).

LOTE 045 - FURADEIRA AUTÔMATICA DE VENEZIANA. Avaliada em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais).

LOTE 046 - FURADEIRA HORIZONTAL C MORÇA. Avaliada em R\$ - 200,00 (duzentos reais).

LOTE 047 - SERRA ESQUADREJADEIRA DAMBROZ. Avaliada em R\$ - 2.900,00 (dois mil e novecentos reais).

LOTE 048 - TUPIA COM ALIMENTADOR INVICTA TI 14. Avaliada em R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

LOTE 049 - LIXADEIRA BANDA LARGA DE 0,920 SOLIMAQ TWO BELT. Avaliada em R\$ 16.900,00 (dezesesseis mil e novecentos reais).

LOTE 050 - COMPUTADOR COM DEFEITO NÃO LIGA. Avaliada em R\$ - 100,00 (cem reais).

LOTE 051 - COFRE. Avaliada em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

Avaliação total de todos os bens acima descritos **R\$ 4.399.890,00** (quatro milhões trezentos e noventa e nove mil e oitocentos e noventa reais).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

05. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

06. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contará um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

07. Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo ônus dos(a) interessados (a) a verificar sua situação de posse, os seus ônus e encargos e as suas especificações.

08. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC).

09. Os(as) interessados(as) em participar do leilão na sua modalidade eletrônica deverão realizar cadastro prévio junto ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), na forma prevista nos arts. 73 e 74 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

10. As fotografias que eventualmente ilustrarem a descrição dos bens não refletirão necessariamente o seu estado atual de conservação. Farroupilha, de 02 de agosto de 2026. A Escrivã **Maria Gorete Grisa** – Excelentíssimo Senhor Doutor **ANDRÉ DAL SOGLIO COELHO**, Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS.

ANDRÉ DAL SOGLIO COELHO

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

MARIA GORETE GRISA

Escrivã