



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 08/OUTUBRO/2026 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 22/OUTUBRO/2026 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DE DIREITO ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA JUIZ DE DEIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5000090-16.2020.8.21.0048/RS**, em que **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, move contra **QURÊNCIA AMADA CASA DE CARNES LTDA, DORVALINO CAMATI e DOUGLAS CAMATI**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

LOTE 01 - 01 (UMA) FRAÇÃO IDEAL DE 5.714,285714m²/40.000,00m² - parte dos lotes rurais números 6 e 7, da Sesmaria Machado, Distrito de Nova Sardenha, neste Município de Farroupilha/RS, sem benfeitorias, com a área total de 40.000,00m², (quarenta mil metros quadrados), confrontando-se: ao NORTE, por 571,43m, com terras do comprador Antonio Pedro Fabro; ao SUL, na mesma extensão, com terras dos vendedores; a LESTE, por 70,00m com terras de Noivar Pessin que foram de João Gabriel Turcatti e outros; e a OESTE, na mesma extensão com terras dos vendedores. Imóvel matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha/RS, sob número **8779**. **Avaliada em R\$ R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).**

LOTE 02 - 01 (UMA) FRAÇÃO IDEAL DE 9.681,857142m²/67.773,00m² - UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, situada na Linha Cornélio, Distrito de Caruara, Sesmaria Machado, neste Município de Farroupilha/RS, sem benfeitorias, com a área de 67.773,00m², com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Loreno José Fabro, anteriormente parte de Antonio Pedro Fabro e parte de José Broilo; ao SUL, parte com terras de Fernando Antonio Fabro e parte com terras de Antonio Pedro Fabro, que foram de Pedro Fabro; a LESTE, com terras de Osmar Zattera, que foram de João Mazzerano e outros; e ao OESTE, COM TERRAS DE Atilio Loch, sendo parte que foram de José Broilo.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

Imóvel matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha/RS, sob número **32.961.**

AVALIADA EM R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

Avaliação total dos bens acima descritos R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

05. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

06. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contará um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

07. Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo ônus dos(a) interessados (a) a verificar sua situação de posse, os seus ônus e encargos e as suas especificações.

08. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC).

09. Os(as) interessados(as) em participar do leilão na sua modalidade eletrônica deverão realizar cadastro prévio junto ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), na forma prevista nos arts. 73 e 74 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

10. As fotografias que eventualmente ilustrarem a descrição dos bens não refletirão necessariamente o seu estado atual de conservação. Farroupilha, de 05 de agosto de 2026. **O Escrivão Robson Giordano Sima – O Excelentíssimo Senhor Doutor ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA, Juiz de Direito.**

ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ROBSON GIORDANO SIMA

Escrivão