



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 04/NOVEMBRO/2026 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 18/NOVEMBRO/2026 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pela **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR LUIS FILIPE LEMOS ALMEIDA JUIZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5001166-46.2018.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS** move contra **FILISBINA DE OLIVEIRA e JOÃO VICENTE DE OLIVEIRA (ESPÓLIO)**, em curso na Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- 01 (UM) LOTE URBANO, Nº 03, DA QUADRA Nº 1.408, situado à rua Libres Gaviraghi, nº 531, distando 10,00 metros da Rua Alegrete, do Loteamento Núcleo Habitacional Industrial I, Bairro Industrial na cidade de Farroupilha/RS, com a área de 180,00 m², confrontando; frente, por 10.00 metros, com a Rua Libres Gaviraghi; fundos, por 10.00 metros, com o lote nº 04; lado direito, por 18.00 metros, com o lote nº 01; lado esquerdo, por 18.00 metros, com o lote nº 05, registrado no RI desta cidade, matrícula nº 25529, livro nº 2, fis. 1". Sobre o imóvel acima descrito, existe a edificação de uma casa de alvenaria, em regular estado de conservação, a mesma não consta na cópia da matrícula de nº 25.529 da Comarca de Registro de Imóveis de Farroupilha/RS, que acompanhou o mandado, bem como não está presente a devida averbação. **Avaliação total do bem acima descrito R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).** **Não arrematado em 1º Leilão** o segundo leilão será aberto com o lance inicial de R\$ 77.500,00 (setenta e sete mil e quinhentos reais).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

05. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

06. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contará um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 27 de agosto de 2026. **A escrivã Ana Maria Carbonari – Excelentíssimo Senhor Doutor LUIS FILIPE LEMOS ALMEIDA, Juiz de Direito.**

LUIS FILIPE LEMOS ALMEIDA

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ANA MARIA CARBONARI

Escrivã