



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

19027
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 19 JAN 1996

FLS.
1

MATRÍCULA

19027

LOTE URBANO Nº 3, da quadra nº 1.078, situado na rua Josué Antonio Minella, distando 28,00 metros da esquina da rua Rico Fetter, lado **ÍMPAR**, do **LOTEAMENTO FAÉ**, no Bairro Lindóia, nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área superficial de **390,00 m²**, confrontando:- frente, por 13,00 metros, com a rua Josué Antonio Minella; fundos, na mesma extensão, com o lote nº 11; lado direito, por 30,00 metros, com o lote nº 4; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote nº 2.

PROPRIETÁRIA:- LOTEADORA ALVORADA LTDA., firma inscrita no CGC/MF sob o nº 91.009.407/0001-35, com sede na rua Rovigo nº 77, nesta cidade de Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/17.999, Lvº 2RG, de 15.01.96.

Protocolo nº 35.603, fls. 145, Lvº 1/G, de 16.01.96

EMOL. R\$ 4,10
361 18038

EM, 19 JAN 1996

OF./AJUD.

Protocolo nº 35.727, fls. 151, Lvº 1/G, de 09.02.1996.

R.1/19.027 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Transmittente: Loteadora Alvorada Ltda., já qualificada. - **ADQUIRENTE: DALCI FAÉ**, brasileiro, agricultor, CPF 068.258.260-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Capra Faé, residente e domiciliado na rua Luigi Sperafico, nº 130, Bairro Bela Vista, nesta cidade. - **VALOR: R\$ 129,64**, avaliado em R\$ 2.000,00. - **FORMA: Escritura Pública** lavrada em 09.02.1996, sob nº 11.541-001, fls. 001/012, Lvº 92, do Tabelionato desta cidade. - **IMÓVEL: 390,00m²**, sem benfeitorias. - **OBS: A vendedora declara que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.**

EM, 28 FEV 1996

OF./AJUD.

Solteiros

EMOL. R\$ 37,90
366 18275

Protocolo nº 45.139 Lº 1/J fls. 15 de 29.06.00
R.2/19.027- COMPRA E VENDA-TRANSMITENTE: Dalci Faé, agricultor, CPF.068.258.260-34, e sua mulher Maria Capra Faé, do lar, CPF.404 311 690-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515 de 26.12.77, residentes e domiciliados na rua Luigi Sperafico, nº 130, no Bairro Bela Vista, nesta cidade de Farroupilha-RS. - **ADQUIRENTE: JOSE DACCIO DE MIRANDA**, brasileiro, carpinteiro, CPF.360.486.400-30, casa do pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a Lei nº 6.515 de 26.12.77, com MARIA LÚCIA GONÇALVES DE MIRANDA, residente e domiciliado na rua Josué Antonio Minella, nº 505, Loteamento Faé, Bairro Lindóia, nesta cidade de Farroupilha-RS. - **VALOR: R\$ 6.000,00.** - **AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00.** - **FORMA: escritura pública lavrada**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1vº	19.027

da em 28.06.2000, sob nº13.968-083, nas fls.186/187 do Lº nº119, -
da Serventia Notarial desta cidade. - IMÓVEL: a área de 390,00m².

EM 30 JUN. 2000

☐ Registrador

☒ Reg. Subst.

Salte Luis

EMOL. R\$	68,50
469	23411

Protocolo nº 105.466, Lº 1/S, de 08/08/2017.

R.3/19.027- PENHORA - Nos termos do termo de redução de bem à penhora datado de 09/06/2017, extraído do processo nº 048/1.14.0002838-5, devidamente assinado por Gerson Vanderlei Gerlach dos Santos, Escrivão da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é Exequente COOP. DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CARLOS BARBOSA e Executado JOSE DÁCIO DE MIRANDA, CPF: 360.486.400-30; procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 10.705,54.

Em, 23/08/2017 - Emolumentos: R\$ 178,20. Selo Digital: 0213.06.1100004.07720 (R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0213.01.1700002.05296 (R\$ 1,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salte Luis*

Protocolo nº 106.306, Lº 1/S, de 23/10/2017.

Av.4/19.027- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - A requerimento da parte interessada datado de 20/10/2017, acompanhado de Certidão Judicial emitida em 26/09/2017, certifico que tramita na 3ª Vara Federal de Caxias do Sul-RS, a Ação de Execução de Título Extrajudicial no valor de R\$ 192.571,20, através do processo, nº 5009556-15.2017.4.04.7107, onde é Exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e como Executados JOELCE GONÇALVES DE MIRANDA, CPF: 021.209.020-89, JOSE DACIO DE MIRANDA, CPF: 360.486.400-30 e PMN EMPREITEIRA LTDA. - ME, CPF: 16.596.105/0001-95. Tudo com base no que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil.

Em, 08/11/2017 - Emolumentos: R\$ 462,80. Selo Digital: 0213.08.1700001.00291 (R\$ 49,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0213.01.1700002.18244 (R\$ 1,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salte Luis*

Protocolo nº 111.893, Livro nº 1/V, de 13 de março de 2019.

Av.5/19.027 - PENHORA - Procede-se esta averbação, conforme termo de redução de bem à penhora datado de 25 de maio de 2018, extraído do processo nº 048/1.14.0002837-7, devidamente assinado por Robson Giordano Sima, Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, COOP. DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CARLOS BARBOSA, e como executado, JOSÉ DÁCIO DE MIRANDA, CPF: 360.486.400-30, para constar a averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$16.249,49 (dezesesseis mil, duzentos e quarenta e nove reais e quarenta e nove centavos).

continua a folhas

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

19.027
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 19 de janeiro de 1996

FLS. MATRÍCULA

02

19.027

Farroupilha-RS, 20 de março de 2019 - Emolumentos: R\$101,80. Selo Digital: 0213.06.1100004.09497 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0213.01.1800007.11869 (R\$1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 25 de janeiro de 2024.

TIAGO
FLECK:00158116038

Assinado de forma digital por
TIAGO FLECK:00158116038
Dados: 2024.01.25 16:11:34 -03'00'

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 128.166

Certidão: Nihil.
Selo: 0213.03.2300001.12292 - .Nihil
Busca: Nihil.
Selo: 0213.03.2300001.12293 - .Nihil

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2024 00002633 02