



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona
Caxias do Sul - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 38.789
FLS. 01

Data: em 13 de maio de 1.992.-
Imóvel: A área de 950,39m², correspondente ao lote nº05, da quadra 2057, anteriormente constituído por parte do lote nº05 da mesma -- quadra, localizado na esquina da Estrada Federal BR-116, com a rua Albino Antonio Albé, no quarteirão formado por vias digo, por estas vias, mais ruas Barão do Amazonas e Érico Veríssimo, medindo e confrontando: ao Noroeste, por 14m com o limite da Estrada Federal BR 116, ao Norte, por 15m, com terras de Almiro Domingos Viezzer; ao Sul, por 27m com o lote nº46, que fica pertencendo a Paulo Roberto Viezzer; ao Leste, por duas linhas, sendo um de 19m60 com terras de Ferdinando Perini e ao Oeste, por 38m, com a rua Albino Antonio Albé, contendo um pavilhão construído em alvenaria.
Proprietários: MARIA DOMINGAS PEDROTTI VIEZZER, brasileira, viúva, do lar, com c/c nº701.725.670 70; ADAUTO AFONSO VIEZZE, brasileiro, -- solteiro, maior, advogado, com c/c nº212 477 570 72; PAULO ROBERTO VIEZZER, que também se assina Paulo Roberto Viezze, e s/m ALICE TEREZINHA MARCOLIN VIEZZE, casados pelo regime de comunhão universal de bens, com c/c nº146,877,800 59, casados pelo regime posterior à lei 6515/77, ela do lar; ARLETE MARIA VIEZZER BIANCHI, e s/marido EUGÊNIO ALBERTO BIANCHI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, posterior à lei 6515/77, com c/c nº286 692 820/20; NOIMAR LUIZ VIEZZER e s/m CELINA DOS SANTOS VIEZZER, brasileiros, casados, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à lei nº6515/77, ele engenheiro civil ela do lar, com c/c nº 119.478 960. 91; ODACIR CANTON, e s/m HERMEGILHA MARIA CANTON, casados pelos regime de comunhão universal de bens, anterior à lei nº6515/77, ele comerciante, ela do lar, com c/c nº198 366 010 53, todos brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade.-
Anterior: Mat. 31.312 e 31313 e 34659, fls. 01 do 1.º 2.º desta 2ª zona.

Escrev.: *Balu*
Emol.-Cr\$6.030,00

Oficial:

R.1/ 38.789 em 13 de maio de 1.992
Título.- Divisão

Transmitentes: Adauto Afonso Viezze; Paulo Roberto Viezzer e s/m; Arlete Maria Viezzer Bianchi e s/marido; NOIMAR LUIZ VIEZZER e s/m Odacir Canton e s/m, todos acima já qualificados.-

Adquirente: MARIA DOMINGAS PEDROTTI VIEZZER, brasileira, viúva, do lar, com c/c nº701.725.670 70, residente e domiciliada nesta cidade.-

Forma do título.- Esc.púb.lav. aos 20.02.92, pela Of. distrital de Cuiúva-RS, Loanda Maria Lopes Milani, no 1º nº15, fls. 23 à 27 vº
Valor: Cr\$10.000.000,00 Valor fiscal.-Cr\$41.051.753,00

Condições: As da escritura.- GA E GI nº 070.-Declaram, ainda, os outorgantes e reciprocamente outorgados sob as penas da lei, não serem devedores na qualidade de empregadores perante a Previdência Social, razão pela qual não lhes é exigida para ser transcrita a Cer-

CONTINUA no verso

..:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 15/08/2023 11:30

continua no verso->

continuação->.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 151116ed-c80a-4ac4-9429-def12b126208

MATRÍCULA 38789

tidão negativa de débitos junto ao IAPAS.- Não foi emitida a DOI

Escrev.: *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*
Emol.- Cr\$170.672,65

Av.2/38.789, em 09 de agosto de 2023. - **RETIFICAÇÃO DO R.1** -
Averba-se que fica retificado o **R.1** desta matrícula para constar que **Maria Domingas Pedrotti Viezze** é inscrita no **CPF nº487.565.710-20**. Tudo de acordo com formal de partilha extraído dos autos do processo de inventário nº5006722-46.2018.8.21.0010/RS, homologado por sentença em 31/01/2022, pela Exma. Sra. Dra. Milene Froes Rodrigues Dal Bó, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca.

Oficial Titular: *[Assinatura]*

Prot.º306973, Lº1, em 07/08/2023
Emolumentos: R\$105,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 + Selo(s): 0133.04.2300007.17327 R\$4,40;
0133.01.2300006.35801 R\$1,80

R.3/38.789, em 09 de agosto de 2023. - **PARTILHA** -
Título: Partilha de 100% do imóvel.
Transmitente: HERANÇA DE MARIA DOMINGAS PEDROTTI VIEZZE, CPF nº487.565.710-20, falecida em 07/09/2017.
Adquirentes: 1)**PAULO ROBERTO VIEZZE**, técnico em contabilidade, CPF nº146.877.800-59, casado com **ALICE TERESINHA MARCOLIN VIEZZE**, do lar, CPF nº362.677.830-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 2)**ARLETE MARIA VIEZZER**, brasileira, CPF nº426.254.080-49, aposentada, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade; 3)**PEDRO JOSÉ VIEZZER**, técnico em contabilidade, CPF nº152.125.210-68, casado com **HELENISA FEDRIZZI VIEZZER**, médica, CPF nº195.458.430-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 4)**NOIMAR LUIZ VIEZZER**, brasileiro, CPF nº119.478.960-91, aposentado, separado judicialmente, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis/SC; e, 5)**ADAUTO AFONSO VIEZZE**, brasileiro, CPF nº212.477.570-72, advogado, solteiro, convivente em união estável com **SUELY DE FÁTIMA RECH**, brasileira, CPF nº344.242.020-20, funcionária pública estadual, solteira, residentes e domiciliados nesta cidade.
Forma do título: Formal de partilha citado na Av.2 desta matrícula.
Valor da Avaliação: R\$809.810,00 em 25/02/2021. Somente a parte ideal no valor de R\$161.962,00 equivalente a 20% do imóvel, para cada um dos herdeiros.
Condições: Às da partilha. Certidão de Quitação de ITCD nº2.173.927. DIT nº1.274.614.
Observação: No formal do herdeiro Adauto Afonso Viezze há incidência de penhoras nos seus direitos hereditários, conforme Ofício nº89/2019 extraído dos autos do processo nº010/1.07.0001838-0, expedido em 11/02/2019 pela Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, para garantia de débito no valor de R\$163.860,18 atualizado até 22/01/2019; Ofício nº707/2020 extraído dos autos do processo nº010/1.14.0021283-9, expedido em 24/07/2020 pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Elias de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, para garantia de débito no valor de R\$182.689,44 atualizado até 03/07/2020; e, Termo de Penhora em cumprimento ao Ofício nº10004197574 da 4ª Vara Cível desta Comarca, emitido nos autos do processo

02

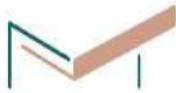
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
CERTIDÃO

continuação>.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 099259.2.0038789-49

FOLHA: 002

nº5000257-89.2016.8.21.0010/RS, expedido em 09/12/2020 pelo Juízo da 1ª Vara de Família desta Comarca, para garantia de débito no valor de R\$615.603,16 atualizado até 14/08/2020.

Oficial Titular:

Prot.º306973, Lº1, em 07/08/2023

Emolumentos: R\$3.861,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 + Selo(s): 0133.09.1900008.08842 R\$81,00;
0133.01.2300006.35819 R\$1,80

Av.4/38.789, em 09 de agosto de 2023. - **UNIÃO ESTÁVEL**

Averba-se que foi reconhecida a existência de união estável entre ADAUTO AFONSO VIEZZE e SUELY DE FÁTIMA RECH, já qualificados, os quais declararam que mantêm vida em comum, estável, pública e duradoura, não constando o regime de bens adotado na escritura. Tudo de acordo com escritura pública declaratória de união estável, lavrada aos 20/03/1995, Lº00009-N, fls.108 de Contratos Diversos, pela Tabela de Notas do Tabelionato de Galópolis/RS.

Oficial Titular:

Prot.º306973, Lº1, em 07/08/2023

Emolumentos: R\$47,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 + Selo(s): 0133.04.2300007.17331 R\$4,40;
0133.01.2300006.35826 R\$1,80

Av.5/38.789, em 09 de agosto de 2023. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS -**

Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202305.1814.02712303-IA-290 - Processo nº50006661320088210021 da 3ª Vara Cível, da Comarca de Passo Fundo/RS aos 18/05/2023, em nome de: ADAUTO AFONSO VIEZZE, CPF nº212.477.570-72.

Oficial Titular:

Prot.º307033, Lº1, em 08/08/2023

Emolumentos: R\$47,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s):
0133.04.2300007.17334 R\$4,40; 0133.01.2300006.35832 R\$1,80

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 11 DE AGOSTO DE 2023.
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
certidão 003 pág...R\$ 23,80+selo: 0133.03.2300013.03256 (R\$3,60)
busca em Arquivos...R\$ 12,10+selo: 0133.02.2300010.16592 (R\$2,50)
proces. eletrônico R\$ 6,40+selo: 0133.01.2300006.36780 (R\$1,80)

Total -----> R\$ 50,20

Nota de Entrega: D2022 06 00662

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2023 00095189 14

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec