



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Cumprimento de sentença 0020684-37.2024.5.04.0302

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/12/2024

Valor da causa: R\$ 32.000,00

Partes:

EXEQUENTE: JULIERME LUIS CORREA

ADVOGADO: ALEX SANDRO OLIVEIRA DE LIMA

EXECUTADO: GUINCHOS MUKSINOS LTDA - EPP

ADVOGADO: LEONARDO WAGNER

ADVOGADO: VINICIUS BROCHE DOS SANTOS

EXECUTADO: JOSE JORGE PERES ESCOBAR

EXECUTADO: M31 PARTICIPACOES LTDA

PERITO: TAYLOR FAVERO GUEDES

PERITO: SILVIO LUCIAN

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIA SOELI PERES COSTA



<< Valide aqui este documento

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Recibo

07-I

Via

cartório

Data de emissão

18/11/2025



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI

ARLINDO SIQUEIRA DIAS - Oficial de Registro

AV. INDEPENDÊNCIA, Nº 1264

Itaqui - RS - CEP: 97650000

CPF: 064.938.070-34

Nome do requerente:

2ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO

Atos praticados: Mat. 11.316-Av.2; Certidão 11.316 Livro 2

Descrição	Qtd.	Total
Arbação sem valor declarado	1	52,00 C
os: 0332.04.2500010.02995		
Arca em livros e arquivos	1	13,20 C
os: 0332.03.2000016.07043		
Certidão 2 páginas	1	19,20 C
os: 0332.03.2000016.07044		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.cnr.org.br/docs/7R5TY-TW2HV-ZNGWJ-UGTJF>

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo

Nº 110907-I

Via

cartório

Data de emissão

18/11/2025



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI

ARLINDO SIQUEIRA DIAS - Oficial de Registro

AV. INDEPENDÊNCIA, Nº 1264

Itaqui - RS - CEP: 97650000

CPF: 064.938.070-34

Nome do requerente:

2ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO

Atos praticados: Mat. 11.316-Av.2; Certidão 11.316 Livro 2

Descrição	Qtd.	Total
-----------	------	-------

Emolumentos : R\$ 0,00 Repasse: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 ISSQN: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Total Depósito : R\$ 0,00

Total R\$ 0,00

 Documento assinado eletronicamente por DIMAS SOARES DOS REIS NETO, em 12/12/2025, às 15:54:52 - 1d25896



<< Valide aqui este documento

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Recibo

07-I

Via

parte

Data de emissão

18/11/2025



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI

ARLINDO SIQUEIRA DIAS - Oficial de Registro

AV. INDEPENDÊNCIA, Nº 1264

Itaqui - RS - CEP: 97650000

CPF: 064.938.070-34

Nome do requerente:

2ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO

Atos praticados: Mat. 11.316-Av.2; Certidão 11.316 Livro 2

Descrição	Qtd.	Total
Arbação sem valor declarado	1	52,00 C
os: 0332.04.2500010.02995		
Arca em livros e arquivos	1	13,20 C
os: 0332.03.2000016.07043		
Certidão 2 páginas	1	19,20 C
os: 0332.03.2000016.07044		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.cnr.org.br/docs/7R5TY-TW2HV-ZNGWJ-UGTJF>

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo

Nº 110907-I

Via

parte

Data de emissão

18/11/2025



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI

ARLINDO SIQUEIRA DIAS - Oficial de Registro

AV. INDEPENDÊNCIA, Nº 1264

Itaqui - RS - CEP: 97650000

CPF: 064.938.070-34

Nome do requerente:

2ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO

Atos praticados: Mat. 11.316-Av.2; Certidão 11.316 Livro 2

Descrição	Qtd.	Total
-----------	------	-------

Emolumentos : R\$ 0,00 Repasse: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 ISSQN: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Total Depósito : R\$ 0,00

Total R\$ 0,00



<< Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CNM: 098210.2.0011316-09

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ITAQUI
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI
Registrador

Fls.: 4
Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098210.2.0011316-09



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL
COMARCA DE ITAQUI
Livro N.º 2 — Registro Geral

fls. 01

matrícula

Itaqui, 15 de

MAIO

de 19 95

11316

IMÓVEL: Um prédio de alvenaria, sito à rua Coronel Fernandes, sem número, com uma área de 57,96m² e parte do terreno foreiro à Prefeitura Municipal desta cidade, de nº 02, da quadra nº 08, entre os alinhamentos 18-19 Norte-Sul e 13-14 Leste-Oeste, com a área de 418,60m², extraída a partir da linha divisória do terreno nº 1, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 13m, limitando-se com a rua Coronel Fernandes; ao Sul, por uma linha de 13m, limitando-se com o terreno nº 16; ao Leste, por uma linha de 32,20m, limitando-se com o restante do mesmo terreno; e, ao Oeste, por uma linha de 32,20m, limitando-se com o terreno nº 1. - Dista da esquina das ruas Coronel Fernandes e Sepé Tiarajú, 33m. A referida parte de terreno localiza-se no lado ímpar da rua Coronel Fernandes, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a rua Coronel Fernandes; ao Sul, com a rua Felipe de Aguiar; ao Leste, com a rua São Francisco; e, ao Oeste, com a rua Sepé Tiarajú. - **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ JORGE PERES ESCOBAR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF. sob nº 467.735.090-68 e FLÁVIO RAFAEL PERES, brasileiro, solteiro, maior, padeiro portador da CI. nº 1054173982, residentes e domiciliados nesta cidade. - **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 07, da matrícula nº 7.354, do livro 2, deste Cartório. Dou fé. -

O OFICIAL: *Armando Siqueira Dias*
ARLINDO SIQUEIRA DIAS.

Emol. R\$3,60

Av. l. Mat. 11.316 - Em 15 de maio de 1.995. - CERTIFICO, que pesa sobre o imóvel constante desta matrícula, o Usufruto Vitalício em favor de ANTONIA SOELI COSTA PERES, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF. sob nº 333.450.310-00, residente e domiciliada nesta cidade, devidamente registrado sob nº 08, da matrícula nº 7.354, do livro 2, deste Cartório. Dou fé. -

O OFICIAL: *Armando Siqueira Dias*
ARLINDO SIQUEIRA DIAS.

Emol. R\$7,10

AV-2 - 11.316 - Em 28 de outubro de 2025. Protocolo nº 126744, folha 82 Lº 1-Q. - **TÍTULO: PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, datado no dia 25/08/2025, extraído dos autos do Processo nº 5005864-27.2023.8.21.0014 - Execução Fiscal, digitalmente assinado por Marcia Fatima Rizzo, servidora de secretária, da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio. - **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** - **EXECUTADO: GUINCHOS MUKSINOS LTDA e JOSE JORGE PERES ESCOBAR.** - **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado. - **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.971.362,93 atualizado até 02 de junho de 2025. - Averbada em Itaqui, 30 de outubro de 2025. - Dou fé. -

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo Digital: 0332.04.2500010.02479 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . Total: NIHIL.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7R5TY-TW2HV-ZNGWJ-UGTJF>

matrícula

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098210.2.0011316-09

fls. 001v matrícula

30 outubro

2025

11.316

11316

matrícula

Oficial Substituta:

DÉBORA ROCHA DIAS

Av-3 - 11.316 - Em 18 de novembro de 2025. Protocolo nº 126869, folha 86v Lº 1-Q.- **TÍTULO: PENHORA.** De acordo com a Certidão de Penhora datada no dia 11/11/2025, data da decisão em 10/11/2025 folhas id e8b668 extraído dos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 0020684-37.2024.5.04.0302, da 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, emitido por Dimas Soares dos Reis Neto, sob protocolo nº PH000595208 - Penhora Online.- **EXEQUENTE: JULIERME LUIS CORREA,** CPF nº 981.084.330-53.- **EXECUTADO: JOSE JORGE PERES ESCOBAR,** CPF nº 467.735.090-68.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 14.943,91.- Averbada em Itaqui, 18 de novembro de 2025.- Dou fé.- **EMOLUMENTOS:** NIHIL. Selo Digital: 0332.04.2500010.02995 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . Total: NIHIL.

Oficial Substituta:

DÉBORA ROCHA DIAS

(continua)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7R5TY-TW2HV-ZNGWJ3-UGTJF>

lida mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Itaqui-RS, 18 de novembro de 2025, às 15:52:06.
otal: NIHIL

Certidão 2 páginas: NIHIL (0332.03.2000016.07044 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0332.03.2000016.07043 = NIHIL)

ARLINDO SIQUEIRA DIAS - Oficial Registrador



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098210 53 2025 00017708 89



Penhora Online - Pedido Penhora

Protocolo	Instituição:	CNPJ Instituição:	Nome do Solicitante:
PH000595208	TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO da 4ª REGIÃO	02.520.619/0001-52	DIMAS SOARES DOS REIS NETO
Estado:	Comarca:	Foro:	Vara:
Rio Grande do Sul	NOVO HAMBURGO	NOVO HAMBURGO	2º VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO

Cartório

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE ITAQUI-RS

Tipo de Solicitação	Data de Solicitação	Status
----------------------------	----------------------------	---------------

Pedido Penhora	11/11/2025	Aberto
----------------	------------	--------

Número de Processo

0020684-37.2024.5.04.0302

Natureza da Ação

EXECUÇÃO TRABALHISTA

***Esse pedido não exige emolumentos.Mandado/Certidão**

CERTIDÃO

DADOS DE PRENOTAÇÃO E CUSTAS:

Número	Data	Vencimento	Valor das Custas + Certidão (R\$)
126869	18/11/2025	03/12/2025	0,00

INFORMAR VALOR

INFORMAR PRENOTAÇÃO

PRORROGAR PRAZO

***Esse pedido não exige emolumentos.**

Observações

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





<< Valide aqui este documento

Fls.: 7

tado: Rio Grande do Sul

bunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO da 4° REGIÃO

Comarca: NOVO HAMBURGO

Foro: NOVO HAMBURGO

Vara: 2° VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO

Escrivão/Diretor: ANDERSON DRESSLER



CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0020684-37.2024.5.04.0302

Exequirente(s)

JULIERME LUIS CORREA

CPF: 981.084.330-53

Executado(a, os, as)

JOSE JORGE PERES ESCOBAR

CPF: 467.735.090-68

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 114.943,91

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000595208

Comarca: ITAQUI

Endereço do imóvel: Rua Coronel Fernandes, s/n

Bairro:

Município: ITAQUI

Estado: Rio Grande do Sul

Número da Matrícula: 11316

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE ITAQUI-RS

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 11/11/2025

Percentual penhorado (%): 100,00



centual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, credor fiduciante etc.): % 50,00

Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Data da decisão: 10/11/2025 | Folhas: Id e8b6688

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: JOSE JORGE PERES ESCOBAR

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: JOSE JORGE PERES ESCOBAR

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Data da decisão: 10/11/2025

Folhas: Id e8b6688

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 11/11/2025 21:30:49

Emitido por: DIMAS SOARES DOS REIS NETO

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo download comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

