



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020684-62.2015.5.04.0331**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/05/2015

Valor da causa: R\$ 153.766,86

Partes:

RECLAMANTE: ALINE DA SILVA SANTOS

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: ALTAIR JOSE DA SILVA

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: DEBORA DE VARGAS PINHEIRO

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: GABRIEL CARVALHO

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: JEFFERSON MOTTA

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: LINDOMAR LUCAS SILVA DOS SANTOS

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: LUANA ALINE RENCK E SILVA

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: MARCOS ANTONIO DA ROSA FLOR

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: MARLI DIAS

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: NAURA MARIA DOS SANTOS

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: NILSON FLORIANO DE CORDOVA

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: RODRIGO CARVALHO

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMANTE: WILLIAN DA SILVA PORTO

ADVOGADO: PAULO CEZAR LAUXEN

RECLAMADO: OXITECNICA LTDA - ME

ADVOGADO: PABLO JUAREZ VIERA CZYZESKI

RECLAMADO: CLEBERSON PENTEADO

ADVOGADO: PABLO JUAREZ VIERA CZYZESKI

RECLAMADO: JOICE CRISTINA KOLLING PENTEADO

ADVOGADO: PABLO JUAREZ VIERA CZYZESKI

TERCEIRO INTERESSADO: BKS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA

ADVOGADO: ALEXANDRE BARRILI BUSATO

TERCEIRO INTERESSADO: ALESSANDRO BECKER

ADVOGADO: ALESSANDRO BECKER

LEILOEIRO: Darci Müller

TERCEIRO INTERESSADO: IMOBILIARIA SCHMIDT LTDA

ADVOGADO: FERNANDA PEREIRA RODRIGUES ALVES

TERCEIRO INTERESSADO: LUCIANE JANAINA TONDIN DA SILVA

PERITO: SILVIO LUCIAN

63001



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 10 de novembro de 1999

01

63001

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, composto do lote 19, da quadra s/nº da planta geral da cidade, no quarteirão formado pela Rua Frederico Mayer, Avenida Feitoria, por terras do Patronato Agrícola Visconde de São Leopoldo e Rio dos Sinos, com área superficial de 300,00m², medindo doze metros (12,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Frederico Mayer, lado par da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, a oeste, na divisa com imóvel de Imobiliária Schmidt Ltda., por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão, da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 20, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 18, ambos de Imobiliária Schmidt Ltda., distando esta última face 432,20m da esquina com a Avenida Feitoria.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: IMOBILIÁRIA SCHMIDT LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Osvaldo Aranha, nº 530, inscrita no CNPJ sob nº 89.491.716/0001-42.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 61.504, Livro 02-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 154.288 de 03.11.1999

São Leopoldo, 10 de novembro de 1999, _____,

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 0,50 URE

NL

R-1/63.001 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 157.062 de 27.03.2000, reapresentado em 29.03.2000.-

PROMITENTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA SCHMIDT LTDA., com sede nesta cidade, à rua Osvaldo Aranha, nº 530, inscrita no CNPJ sob nº 89.491.716/0001-42.-

PROMITENTE COMPRADOR: CLEBERSON PENTEADO, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIANE JANAINA PENTEADO, brasileira, professora, portador da carteira de identidade nº 4041671001, expedida em 16.07.87 pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 566.413.460-72, residente e domiciliado à rua São João, nº 300, Nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda,

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de abril de 2000

01

63001

VERSO

firmado em 01 de março de 2000.-

VALOR: Em 01.03.2000 - R\$9.339,84 (nove mil, trezentos e trinta e nove reais e oitenta e quatro centavos), a ser pago conforme o estabelecido na Cláusula Segunda do Contrato.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do imposto de Transmissão, por não incidência, reconhecida pelo Secretário Municipal de Finanças, Valmir Teixeira, conforme guia de arrecadação nº 36.340.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do contrato. Sendo que o mesmo é firmado em caráter irretratável. Estão arquivadas neste Ofício as fotocópias autenticadas da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 20.01.2000; e da Certidão Negativa de Débito do INSS, datada de 08.03.2000.-

São Leopoldo, 04 de abril de 2000.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 6,94 UREs

GB

Av-2/63.001 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 384238 de 06/03/2024, reapresentado em 14/03/2024.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 05/03/2024, para constar que foram penhorados 50% dos direitos e ações sobre o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5001604-93.2013.8.21.0033/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e **EXECUTADOS: OXITECNICA LTDA - ME** e **CLEBERSON PENTEADO**, CPF nº 566.413.460-72, pelo valor de R\$375.761,11 (trezentos e setenta e cinco mil, setecentos e sessenta e um reais e onze centavos).-

São Leopoldo, 15 de março de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$857,60 - **SELO Nº:** 0621.09.2200004.01718 = R\$90,00.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.27166 = R\$2,00.-

AL

Av-3/63.001 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 400988 de 08/08/2025.-

continua na folha 02



São Leopoldo, 11 de agosto de 2025.

FLS

02

MATRICULA

63.001

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CLEBERSON PENTEADO, inscrito no CPF sob nº 566.413.460-72, no processo nº 00206846220155040331 da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 11 de agosto de 2025. *Vânia Träsel*VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.27790 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.44642 = R\$2,10.-

AL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

