



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0017600-50.2009.5.04.0012**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/02/2009

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

RECLAMANTE: VANDERLEI SANTOS DE SOUZA
ADVOGADO: JOAO ALBERTO DOS SANTOS MORAES
ADVOGADO: VINICIUS DOS SANTOS MORAES
RECLAMADO: ANTONIO CARLOS BRUNIZCKI - ME
ADVOGADO: MONIQUE SILVA DE SOUZA
RECLAMADO: ANTONIO CARLOS BRUNICZKI
ADVOGADO: MONIQUE SILVA DE SOUZA
PERITO: SILVIO LUCIAN



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PALMARES DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
REGISTRADOR DESIGNADO

Fls.: 2
Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

- MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
		Fis.	MATRÍCULA		
PALMARES DO SUL, 06 de setembro de 2004.-		01	09999.-		
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado na Praia do Quintão, neste município, constituído do lote nº 30.526 da Quadra H-784, com a área de 300,00m², medindo 12,00m de frente, igual largura no fundo, por 25,00m de extensão de frente a fundo, por ambos os lados, confrontando: pela frente ao Sudoeste no alinhamento da rua Antonio Raposo Tavares, fundos ao Nordeste com o lote nº 30.546 divide-se por um lado ao Noroeste com o lote nº 30.525 e pelo outro lado ao Sudeste com o lote nº 30.527, distando 108,00m da esquina formada com a rua Antonio Raposo Tavares e rua Carlos Chagas dentro do quarteirão formado pelas ruas: Antonio Raposo Tavares, Carlos Chagas, Manoel Borba Gato e Av. Carlos Gomes. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Ltda.- PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 92.788.140/0001-94, com sede na Av. São Pedro 745, na cidade de Porto Alegre-RS. Palmares do Sul, 06 de setembro de 2004. A Oficiala: <i>[Assinatura]</i> Emol.R\$7,90 =(0,50URES)..... PROCEDÊNCIA: Registros nºs 6.212,17.363,58.617 a 58.619 L.3-J,3-X,3BG-Osório-RS R.1/09999: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de maio de 2004, lavrada em Notas do Tabelionato Distrital de Passo do Sabão, Viamópolis, Viamão-RS, no livro 389-A, fls.023/024 sob nº 22.953/45.287.- TRANSMITENTE: SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada.- ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS BRUNICZKI, brasileiro, construtor, CPF nº 405.894.800-06, casado com Elaine Bruniczki pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na rua Antonio Inácio Galeão nº 612, Bairro Santa Rita, na cidade de Guaíba-RS. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda.- OBJETO: O imóvel da matrícula.- VALOR: - R\$0,01.- AVALIAÇÃO: R\$408,00.- GUIA: 406 datada de 27/05/2004. CONDIÇÕES: As da escritura. PROTOCOLO: Livro 1-B, fls.26 nº 23.960 em 06/09/2004. Palmares do Sul, 06 de setembro de 2004. A Oficiala: <i>[Assinatura]</i> Emol.R\$63,10=3,99 URES.					

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -*****-

CNM: 097931.2.0009999-74

9.999 - Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097931.2.0009999-74

Palmares do Sul, 15 de abril de 2026

Fls. 02	Matrícula 9.999
------------	--------------------

Av-4/9.999: Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **"097931.2.0009999-74"**. **Palmares do Sul-RS, 15 de abril de 2026.** Emolumentos: AGNR - Selo nº: 0405.04.2600002.01165 = nihil. Averbação nato digital assinado pelo 3º substituto do registrador designado **LEONARDO FERREIRA ROSA:04371644031** em 15/04/2026 às 11:40:32. O hash SHA256 do documento é **08A1681DCE929A57AE3F528303391E39F4EE281065126DE2F6321297117A0B5A**.

AV-5/9.999: PENHORA: Certidão de Penhora, datada de 22/10/2024, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0017600-50.2009.5.04.0012, proveniente da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, expedida pela Sra. Elenice de Souza, em que são partes: **EXEQUENTE:** VANDERLEI SANTOS DE SOUZA, CPF nº 015.302.360-02; e **EXECUTADO:** ANTONIO CARLOS BRUNICZKI, CPF nº 405.894.800-06.- **OBJETO:** O imóvel desta matrícula.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$25.172,08.- **ÔNUS:** Penhora.- **DEPOSITÁRIO:** O Executado. O referido documento fica arquivado nesta Serventia.- **PROTOCOLO:** 68507, de 09/04/2026. **Palmares do Sul-RS, 15 de abril de 2026.** Emolumentos: nihil - Selo nº: 0405.06.1900006.04327 = nihil. Proc. eletrônico: - Selo nº: = . Averbação nato digital assinado pelo 3º substituto do registrador designado **LEONARDO FERREIRA ROSA:04371644031** em 15/04/2026 às 11:40:34. O hash SHA256 do documento é **EF57E471BA65F444047C75E2F03620E347042165D33E69D72FC88ED0D937FE9E**.-AJG.-

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Palmares do Sul/RS, 11 de maio de 2026, às 07:55:34.

Total: NIHL

FGC

Certidão 3 páginas: nihil (0405.03.2600001.01183 = nihil)

Busca em livros e arquivos: nihil (0405.03.2600001.01182 = nihil)

Documento assinado por SUELEN VELHO TERRA 0216885077. O hash SHA256 do documento é 22F9FED09716C310C0CE1F20F66AF579179DE73F198C724TEE1861F4DBE68F8

Suelen Velho Terra

2ª Substituta do Registrador Designado



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097931 53 2026 00005621 14

Avenida Palmares, nº1477, Centro - Palmares do Sul/RS - CEP:95540-000 - Fone: (51)3668-1069
 Email: cartoriopalmares@terra.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por ELENICE DE SOUZA, em 11/05/2026, às 14:26:26 - f424972
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26051114262380600000187944648?instancia=1>
 Número do processo: 0017600-50.2009.5.04.0012
 Número do documento: 26051114262380600000187944648