



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020782-96.2022.5.04.0009**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/09/2022

Valor da causa: R\$ 70.378,06

Partes:

RECLAMANTE: EDUARDO RAFAEL CUNHA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ALEXANDRE BECK LEITE

RECLAMADO: MAURO MENDONCA REHBAHN

ADVOGADO: EDUARDO PERES PEREIRA

RECLAMADO: 20.702.224 MAURO MENDONCA REHBAHN

ADVOGADO: EDUARDO PERES PEREIRA

PERITO: CLAUDIA REGINA TROPEA

TERCEIRO INTERESSADO: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES NOVA MARABA LTDA

PERITO: SILVIO LUCIAN

65.246

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 099267.2.0065246-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 05 de novembro de 1987.

FLS.

MATRÍCULA

1

65:246

IMÓVEL: UM TERRENO situado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela rua Catarino Andreatta, Estrada Monte Cristo e Rua Atílio Superti, confrontando-se pelo lado Leste com a rua Catarino Andreatta onde faz testada de 10,00m; ao Oeste mede 12,20m onde limita-se com propriedade de Neiva Maria Condotta Monteggia; pelo lado Norte mede 42,00m limitando-se com o terreno sob o nº 345 da rua Catarino Andreatta; ao Sul mede 42,40m limitando-se com o beco de servidão; com a área de 466,20m² e lotado na Prefeitura Municipal de Porto Alegre sob o nº 355.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MÁXIMO MONTEGGIA, casado, aposentado, CIC nº 054.808.920-53 residente e domiciliado n/c.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 50.692 d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de fracionamento.

Escrevente: Simoni.

O OFICIAL ajudante, *Simoni*

R-1-65.246.-. 28 de fevereiro de 1990.

PARTILHA

Formal de partilha, extraído dos autos do inventário nº.01287605586/008610, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ MÁXIMO MONTEGGIA. Data da sentença: 30/11/89. Juiz: Dr. Ulderico Cecatto. Data do formal: 22/12/89. Oficial Ajudante: Edison Getulio Pinto Martins, do Foro Regional da Tristeza do 1º Cartório Cível Regional, d/c. Transmitente: Herança de José Máximo Monteggia. Avaliado: NCz\$ 648,60.

ADQUIRENTES: LUIZ OLINTO MONTEGGIA, engenheiro, casado com EDILAINÉ GOMES MONTEGGIA, arquiteta, brasileiros, CIC 175.997.500/10, domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 245.876

Escrevente: *Simoni*

Escrevente-Autorizada:

OFICIAL-Ajudante: *Simoni*

AV-2-65.246, de 05 de junho de 2026. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0065246-20.

Auxiliar de Escrevente: Shaiane

Escrevente Autorizado(a): *Shaiane*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600017.01100: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600018.06470: (Isento).

AV-3-65.246, de 05 de junho de 2026. CÓDIGO DE ENDERECEAMENTO POSTAL: Em atenção ao art. 440-AQ, do Código Nacional de Normas/CNJ, certifico que o imóvel possui o CEP sob nº 91750-040.

Auxiliar de Escrevente: Shaiane

Escrevente Autorizado(a): *Shaiane*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600017.01105: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600018.06479: (Isento).

AV-4-65.246, de 05 de junho de 2026. ÔNUS - PENHORA: Conforme Ofício/Despacho de 01/06/2026, e Certidão de Penhora Online de 13/05/2026, expedidos pela 9ª Vara do Trabalho.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 099267.2.0065246-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

65.246

desta Capital. **AUTO/TERMO:** 06/02/2026. **PROCESSO:** Execução Trabalhista nº 0020782-96.2022.5.04.0009. **ESCRIVÃO/DIRETOR:** Caroline Grohs. **JUIZ:** Mauricio Joel Zanotelli. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 89.879,00. **DEVEDOR(ES) (executado(s))/DEPOSITÁRIO(S):** MAURO MENDONÇA REHBAHN, CPF 543.068.330-20. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** EDUARDO RAFAEL CUNHA DE OLIVEIRA, CPF 866.704.680-91.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000617559.

PROTOCOLO: 1.038.281 de 13/05/2026, 1.040.551 de 02/06/2026. Auxiliar de Escrevente: Shaiane

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.07.2400036.07243: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600018.06504: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 65.246 do Livro 02-Reg. Geral.	
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0065246-20	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2600014.07689 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2600014.07690 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2600019.01373 - (Isento). Total: Nihil	
Porto Alegre, 05/06/2026	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Fabiano Ramos da Silva – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2026 00077995 38	



CONTINUA A FOLHAS

