



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Carta Precatória Cível **0020428-53.2022.5.04.0791**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/10/2022

Valor da causa: R\$ 55.187,63

Partes:

AUTOR: REINALDO CARDOSO NAVES

AUTOR: RAILDA MARIA NAVES RIBEIRO

AUTOR: DAGMALIA MARIA NAVES

RÉU: ADEMIR JORGE DEVITTE

RÉU: PICANHA E COSTELARIA RIPAS LTDA

RÉU: FRANCELI DEMARCHI

TERCEIRO INTERESSADO: ALEXSANDRA DEVITTE

TERCEIRO INTERESSADO: LIANDRA DEVITTE

PERITO: SILVIO LUCIAN



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0007656-35

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Encantado
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Ricardo Luiz de Lima Trindade
Oficial Registrador

Fls.: 2
Página 1 de 7

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0007656-35



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ENCANTADO

REGISTROS PÚBLICOS

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

Encantado, 19 de julho de 1984

fls. n.º	Matrícula n.º
01	7.656

MATRÍCULA Nº 7.656.

Terreno urbano, com a área de trezentos e noventa metros quadrados (390m²), sem banfeitorias, situado na rua Padre Luiz Segalle distante 51,00 metros, da esquina com a Avenida Fernando Ferrari encerrando o quarteirão com a rua Luiz Signori e Av. Borges de Medeiros, nesta cidade de Muçum, fração da chácara nº 12, da Av. Borges de Medeiros, confrontando: PELA FRENTE, a LESTE, na extensão de 13,00 metros, com a rua Padre Luiz Segalle; PELOS FUNDOS, ao/OESTE, na mesma extensão, com a mesma com a mesma chácara de Amabile Ana Lucca; POR UM LADO, ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, com a mesma chácara, ainda de Amabile Ana Lucca; e, PELO OUTRO LADO, ao SUL, na mesma extensão, com terreno de José Firmino Boaro.

PROPRIETÁRIOS: AMABILE ANA LUCCA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste Estado RS., na cidade de Muçum, inscrito nº 042.567.860/15.

REGISTRO ANTERIOR: 45.675, fls. 300, Livro 3-AC, em 12/07/69, do Cartório dos Registros de Imóveis de Guaporé, RS.

Encantado, 19.07.1984. Oficial: Maria de L. Olsefer MARIA DE L. OLSEFER.

Custas: cr\$1.512,00.

R.-1.- 7.656. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: AMABILE ANA LUCCA, já qualificada.

ADQUIRENTE: JUMAR DI DOMENICO, brasileiro, comerciante, casado - pelo regime da comunhão universal de bens com Rosalia Maria Lucca Di Domenico, residente e domiciliado em Muçum, RS., com CPF nº 216.706.760/72.

VALOR: cr\$390.000,00, para efeitos fiscais em cr\$1.100.000,00.

TÍTULO: Escritura pública datada de 15 de junho de 1984, pelo Oficial de Sede Municipal de Muçum, no Livro 61, fls. 99v/100, nº 8.269/103.

Encantado, 19.07.1984. Oficial: Maria de L. Olsefer MARIA DE L. OLSEFER.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCQCX-ATXJU-LC6FN-R87S4>

Continua na Próxima Página

CNM: 098293.2.0007656-35

CNM: 098293.2.0007656-35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCQCX-ATXJU-LC6FN-R87S4>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

AV.- 2.- 7.656.EM, 07/MARÇO/1997. PROCEDE-SE esta averbação para constar, a requerimento de parte interessada, certidão da Prefeitura municipal de Muçum-RS, Nº 253/96, de 01/07/1996, Certidão Negativa de Débito do INSS 821838, de 27. fevereiro. 1997, que o proprietário fez construir sobre o imóvel da matrícula, um prédio residencial em alvenaria, com 249,28m2, de área construída, de dois pavimentos, sendo que o pavimento inferior, com 130,74m2, é alagável, coberto com telhas de brasilit. - PROTOCOLO 36.116, fls. 8, Lº 1-D, em 06/03/97. Dou fé. Oficial Ajudante: Jonzatti, IVONE MORETTO GONZATTI. - Emol. R\$8,80.

R.3/7.656. - Em, 08/04/2013. - Protocolo nº. 78.824. -

TÍTULO: COMPRA E VENDA do terreno e benfeitoria desta matrícula.

TRANSMITENTES: JUMAR DI DOMENICO e sua esposa ROSALIA MARIA LUCCA DI DOMENICO, já qualificados. -----

ADQUIRENTES: EUCLIDES ANTONIO DEMARCHI, agricultor aposentado, - CPF. nº. 073.919.270-15 e sua esposa ILCE MARCOLIN DEMARCHI, agricultora aposentada, CPF. nº. 662.505.950-15, brasileiros, casados pelo Reg. Com. Universal de bens, anteriormente à vig. lei nº. 6.515/77, residentes na Linha Santo Antonio, município de Doutor Ricardo (RS).

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº. 14.507/084, fls. 172, do livro nº 122, lavrada em 08/04/2013, (pela Oficial dos Serv. Notariais e - Registrais de Muçum: Marisiane Lúcia Fretto Feltez. -----

VALOR: R\$ 80.000,00 avaliada no mesmo valor, guia nº. 047/2013. ---

ESCREVENTE AUTORIZADO: Leandro Klíma, LEANDRO KLÍMA. - Selo: 0170.07.12.0006.000857. ----- emolumentos: R\$ 328,90. -----

R.4.-7.656.-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - Em, 12/4/2013. - Pela cédula crédito Bancário nºB36530263-3, emitida pela COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS DA REGIAO DOS VALES-SICREDI R.DOS VALES, inscrito - no CNPJ. nº89.126.130/0001-89, com sede nesta cidade, em que é devedor - ILCE MARCOLIN DEMARCHI, já qualificada, e como interveniente garanti- dor EUCLIDES ANTONIO DEMARCHI, já qualificado, nos quais dão em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula, valor R\$50.000,00. Vencimento: 15/6/2018. - Taxa de Juros: Efetivos anuais de 79,585633%. -- PROTOCOLO Nº 78853, fls. 22 do livro nº1-G, em 09/4/2013. - SELO DIGITAL - Nº0170.06.100012.00756-R\$5,40. - REGISTRADORA SUBSTITUTA: Glaucia Regina Nava GLAUCIA REGINA NAVA. ----- R\$43,20. -----

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui
este documento

CNM: 098293.2.0007656-35



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

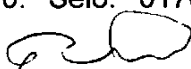
R 7.656

Encantado,	09	de	dezembro	de	2021	Fls. nº	Matrícula nº
						02	7.656

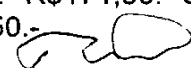
AV.5-7.656 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Nos termos do Provimento n.º 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula: **09829.2.0007656-35**. Protocolo n.º 103167, L.º 1-O, em 22/11/2021. Dou fé. Encantado, 14/12/2021. Emol.: Isento. Selo: 0170.01.2100003.09674 - Isento; 0170.01.2100003.09675 - Isento (AGNR).-

Rafael de Lima Trindade  Oficial Substituto.-

AV.6-7.656 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento para Alteração da Razão Social e com base na cópia autenticada do Estatuto Social, datado de 07 de fevereiro de 2017, aqui arquivado, procede-se a presente averbação para constar que a credora teve sua denominação social alterada de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales para **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales**, com sede na Rua Heitor Alexandre Peretti, n.º 385, nesta cidade de Encantado/RS. Protocolo n.º 103167, L.º 1-O, em 22/11/2021. Dou fé. Encantado, 14/12/2021. Emol.: R\$91,90. Selo: 0170.01.2100003.09676 - R\$1,40; 0170.04.1900004.09007 - R\$3,30.-

Rafael de Lima Trindade  Oficial Substituto.-

AV.7-7.656 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Baixa de Alienação, datada de 10/03/2021, arquivada nesta Serventia, assinada por Rodrigo Zanchet e Fabiano Boeri, que assinam pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales, com firmas reconhecidas por autenticidade no Tabelionato de Notas de Muçum/RS, procede-se a presente averbação para constar que foi autorizado e fica **CANCELADA a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** de que trata o **R-4** supra. Protocolo n.º 103167, L.º 1-O, em 22/11/2021. Dou fé. Encantado, 14/12/2021. Emol.: R\$171,50. Selo: 0170.01.2100003.09677 - R\$1,40; 0170.06.1800002.01429 - R\$24,50.-

Rafael de Lima Trindade  Oficial Substituto.-

R.8-7.656 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - MEACÃO: TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE EUCLIDES ANTONIO DEMARCHI, CPF n.º 073.919.270-15, falecido em 11 de junho de 2014. **ADQUIRENTE: ILCE MARCOLIN DEMARCHI**, brasileira, viúva, agricultora aposentada, inscrita no CPF n.º 662.505.950-15, portadora da Carteira de Identidade n.º 3054657451 SSP/RS, residente e domiciliada na Linha Santo Antonio, no município de Doutor Ricardo/RS. **Área: 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor: atribuído pelas partes R\$ 75.000,00 e avaliado para efeitos fiscais por R\$ 115.415,00, pela Fazenda Estadual, em 27/03/2021. ITCD: isento do imposto sobre a transmissão conforme certidão de quitação ITCD n.º 2.050.135, mencionada na Escritura. Título:**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui

este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. nº **02v**

Matrícula nº **7.656**

Escritura Pública de Inventário e Partilha n.º 7.201/269, fls. 106/109, do Livro n.º 75 de Contratos, lavrada dia 25/10/2021, no Tabelionato de Muçum/RS. **Condições:** As demais condições constam na escritura. Emitido a DOI. Protocolo n.º 103167, L.º 1-O, em 22/11/2021. Dou fé. Encantado, 14/12/2021. Emol.: R\$622,10. Selo: 0170.01.2100003.09678 - R\$1,40; 0170.07.1800002.02320 - R\$36,60.-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

R.9-7.656 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - HERANÇA: TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE EUCLIDES ANTONIO DEMARCHI, CPF n.º 073.919.270-15, falecido em 11 de junho de 2014. **ADQUIRENTES: 1) DEISI DEMARCHI**, brasileira, divorciada, do lar, Carteira Nacional de Habilitação n.º 03990734659 DETRAN/RS, inscrita no CPF n.º 548.526.840-49, residente e domiciliada na Rua Padre Luiz Segalle, n.º 129, Bairro Centro, na cidade de Muçum/RS; e **2) FRANCELI DEMARCHI**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade n.º 6075052867 SSP/RS, inscrita no CPF n.º 933.146.200-04, residente e domiciliada na Linha Santo Antonio, na cidade de Doutor Ricardo/RS. **Área: 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor:** atribuído pelas partes R\$ 75.000,00 e avaliado para efeitos fiscais por R\$ 115.415,00, pela Fazenda Estadual, em 27/03/2021. ITCD: isento do imposto sobre a transmissão conforme certidão de quitação ITCD n.º 2.050.135, mencionada na Escritura. **Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha n.º 7.201/269, fls. 106/109, do Livro n.º 75 de Contratos, lavrada dia 25/10/2021, no Tabelionato de Muçum/RS. **Condições:** As demais condições constam na escritura. Emitido a DOI. Protocolo n.º 103167, L.º 1-O, em 22/11/2021. Dou fé. Encantado, 14/12/2021. Emol.: R\$622,10. Selo: 0170.01.2100003.09679 - R\$1,40; 0170.07.1800002.02321 - R\$36,60.-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

R.10-7.656 - DOAÇÃO: DOADORAS: 1) ILCE MARCOLIN DEMARCHI, inscrita no CPF n.º 662.505.950-15, de 50%; e **2) FRANCELI DEMARCHI**, inscrita no CPF n.º 933.146.200-04, de 25%. **DONATÁRIAS: 1) ALEXSANDRA DEVITTE**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Carteira de Identidade n.º 1126016789 SSP/RS, inscrita no CPF n.º 030.654.960-38, residente e domiciliada na Rua Padre Luiz Segalle, n.º 129, Bairro Centro, na cidade de Muçum/RS; e **2) LIANDRA DEVITTE**, brasileira, solteira, serviços gerais, portadora da Carteira de Identidade n.º 2128189954 SSP/RS, inscrita no CPF n.º 030.654.980-81, residente e domiciliada na Rua Padre Luis Segalle, n.º 129, Bairro Centro, na cidade de Muçum/RS. **Área: 75% do imóvel objeto desta matrícula. Valor:** atribuído pelas partes R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais) e avaliado por R\$ 173.097,00, em 27/03/2021, pela Fazenda Estadual, conforme informação fiscal. ITCD: pago o imposto no valor de R\$ 5.192,90, conforme Certidão de Quitação de ITCD n.º 2105501, mencionada na escritura. **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação n.º 17.597/458, fls. 197/198, do Livro n.º 162 de Transmissões de

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -----

CNM: 098293.2.0007656-35

CNM: 098293.2.0007656-35



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

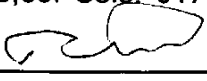


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R 7.656

Encantado,	09	de	dezembro	de	2021	Fls. nº	Matrícula nº
						03	7.656

bens Imóveis, lavrada dia 25/10/2021 no Tabelionato de Muçum/RS. **Condições:** declararam os doadores que: a) possuem outros bens e rendimentos suficientes à sua subsistência; b) a doação é de parte disponível de seus bens, razão pela qual o donatário fica dispensado de trazer o seu valor à colação; c) As demais condições constam na escritura. Emitida a DOI. Protocolo n.º 103167, L.º 1-O, em 22/11/2021. Dou fé. Encantado, 14/12/2021. Emol.: R\$835,80. Selo: 0170.01.2100003.09680 - R\$1,40; 0170.08.2000006.00853 - R\$49,50.-

Rafael de Lima Trindade  **Oficial Substituto.-**

AV.11-7.656 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS: Nos termos da Escritura Pública acima registrada (R-10), procede-se a presente averbação para constar que a doação, foi feita com **Cláusulas de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade**, nos termos do Artigo 1.911 do Código Civil Brasileiro. Protocolo n.º 103167, L.º 1-O, em 22/11/2021. Dou fé. Encantado, 14/12/2021. Emol.: R\$44,60. Selo: 0170.01.2100003.09681 - R\$1,40; 0170.04.1900004.09008 - R\$3,30.-

Rafael de Lima Trindade  **Oficial Substituto.-**

R.12-7.656 - DOAÇÃO: DOADORA: DEISI DEMARCHI, inscrita no CPF n.º 548.526.840-49. **DONATÁRIAS:** 1) **ALEXSANDRA DEVITTE**, inscrita no CPF n.º 030.654.960-38; e 2) **LIANDRA DEVITTE**, inscrita no CPF n.º 030.654.980-81, qualificadas no (R.10). **Área: 25% do imóvel objeto desta matrícula. Valor:** atribuído pelas partes R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) e avaliado por R\$ 57.707,00, em 18/06/2021, pela Fazenda Estadual, conforme informação fiscal. ITCD: pago o imposto no valor de R\$ 1.731,22, conforme Certidão de Quitação de ITCD n.º 2105506, mencionada na escritura. **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação n.º 17.598/459, fls. 199/200, do Livro n.º 162 de Transmissões de Bens Imóveis, lavrada dia 25/10/2021 no Tabelionato de Muçum/RS. **Condições:** a) declarou a doadora que: a.1) possui outros bens e rendimentos suficientes à sua subsistência; a.2) a doação é de parte disponível de seus bens, razão pela qual o donatário fica dispensado de trazer o seu valor à colação; b) O imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo as condôminas na seguinte proporção: 50% á Alessandra Devitte e, 50% á Liandra Devitte; c) As demais condições constam na escritura. Emitida a DOI. Protocolo n.º 103167, L.º 1-O, em 22/11/2021. Dou fé. Encantado, 14/12/2021. Emol.: R\$408,80. Selo: 0170.01.2100003.09682 - R\$1,40; 0170.07.1800002.02322 - R\$36,60.-

Rafael de Lima Trindade  **Oficial Substituto.-**

AV.13-7.656 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS: Nos termos da Escritura Pública acima registrada (R-12), procede-se a presente averbação para constar que a doação, foi feita com **Cláusulas de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade**, nos termos do Artigo 1.911 do Código Civil Brasileiro. Protocolo n.º 103167, L.º 1-O, em 22/11/2021. Dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui
este documento

CNM: 098293.2.0007656-35



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. nº **03v**Matrícula nº **7.656**

Encantado, 14/12/2021. Emol.: R\$44,60. Selo: 0170.01.2100003.09683 - R\$1,40;
0170.04.1900004.09009 - R\$3,30.-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

AV.14-7.656 - CANCELAMENTO PARCIAL DE CLAUSULAS RESTRITIVAS: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda n.º 17.900/216, fls. 129/130, do Livro n.º 166 de Transmissões de Bens Imóveis, lavrada dia 19 de agosto de 2022 no Tabelionato de Muçum-RS, procede-se a presente averbação para constar que fica **PARCIALMENTE CANCELADO** as cláusulas restritivas constante nos **AV-11 e AV-13** supra, sobre a **proporção de 50% do imóvel objeto desta matrícula**. Protocolo n.º 105392, L.º 1-P, em 22/08/2022. Dou fé. Encantado, 25/08/2022. Emol.: R\$50,40. Selo: 0170.01.2200003.08732 - R\$1,80; 0170.04.1900001.04923 - R\$4,40.-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

R.15-7.656 - COMPRA E VENDA; TRANSMITENTE: ALEXSANDRA DEVITTE, inscrita no CPF nº 030.654.960-38; **ADQUIRENTE: LIANDRA DEVITTE**, brasileira, solteira, serviços gerais, portadora da carteira de identidade nº 2128189954 SSP/RS, inscrita no CPF nº 030.654.980-81, residente e domiciliada na Rua Padre Luis Segalle, nº 129, bairro Centro, na cidade de Muçum/RS. **Área: 50% do imóvel objeto desta matrícula.** **Valor:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal por R\$122.995,15, em 15/08/2022, e pago de ITBI o valor de R\$ 2.459,90, conforme Guia de Avaliação n.º 57/2022. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda n.º 17.900/216, fls. 129/130, do Livro n.º 166 de Transmissões de Bens Imóveis, lavrada dia 19 de agosto de 2022 no Tabelionato de Muçum-RS. **Condições:** a) O imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo exclusivamente à Liandra Devitte; b) As demais condições constam na escritura. Emitida a DOI. Protocolo n.º 105392, L.º 1-P, em 22/08/2022. Dou fé. Encantado, 25/08/2022. Emol.: R\$703,80. Selo: 0170.01.2200003.08733 - R\$1,80; 0170.07.1800002.03282 - R\$48,30.-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

AV.16-7.656 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Despacho/Ofício, datado de 29/09/2022, extraído dos autos do processo n.º 0000852-03.2011.5.03.0043, da 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **Indisponibilidade de 33,34% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **Liandra Devitte**, inscrita no CPF nº 030.654.980-81. Protocolo n.º 105.814, L.º 1-P, em 10/10/2022. Dou fé. Encantado, 18/10/2022. Emol.: Isento. Selo: 0170.01.2200005.02904 - Isento; 0170.04.1900001.05333 - Isento (PEPO).-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCQCX-ATXJU-LC6FN-R87S4>

Continua na Próxima Página -----



CNM: 098293.2.0007656-35

Continuação da Página Anterior - ::::-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 098293.2.0007656-35

7.656
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098293.2.0007656-35

Encantado, 09 de junho de 2026

Fls.
04

Matrícula
7.656

AV.17-7.656 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Nos termos do Provimento n.º 44/2024 – CGJ/RS, procede-se a presente averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no Art. 464-A da CNNR/RS. Dou fé. Protocolo n.º 117642, L.º 1-T, em 09/06/2026. Dou fé. Encantado, 10/06/2026. Emol.: Isento. Selo: 0170.01.2600003.05484 - Isento; 0170.01.2600003.05485 - Isento (AGNR). Averbação nato digital assinado pela oficial substituta **CAROLINE PIAIA:05083716194** em 10/06/2026 às 14:19:57. O hash SHA256 do documento é **A924672871CE752B97B0DF9BA740FAEA21883FA63E7917769511B508DB0B8C82.-**

AV.18-7.656 - PENHORA: Nos termos da Certidão n.º PH000621004, datado de 08 de junho de 2026, extraído dos autos do Processo n.º 0020428-53.2022.5.04.0791 da Vara do Trabalho da Comarca de Encantado/RS, procede-se esta averbação para constar que **a fração ideal de 33,34% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Liandra Devitte foi **PENHORADO**, sendo **EXEQUENTE:** REINALDO CARDOSO NAVES, inscrito no CPF nº 811.239.226-91. **EXECUTADA:** FRANCELI DEMARCHI, inscrita no CPF nº 933.146.200-04. **Valor da Ação:** R\$73.254,42 (setenta e três mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e dois centavos). **Fiel Depositário:** Liandra Devitte. **Natureza do Processo:** Execução Trabalhista/Fraude à Execução. **Técnico Judiciário:** Roberto Kolling Martini. Protocolo n.º 117642, L.º 1-T, em 09/06/2026. Dou fé. Encantado, 10/06/2026. Emol.: R\$233,00. Selo: 0170.07.1800002.07676 - R\$59,80. - PEPO Averbação nato digital assinado pela oficial substituta **CAROLINE PIAIA:05083716194** em 10/06/2026 às 14:20:25. O hash SHA256 do documento é **FDD942FF7EDB39F3A91F307E9D14927A387BB9A8B9D750D62F7F3AD732FD9749.-**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Último ato: Av.18

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS, quarta-feira, 10 de junho de 2026, às 14:27:34.

Total: R\$71,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0170.04.2600001.05117 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0170.03.2600002.03899 = R\$4,40)

Certidão assinada eletronicamente por:

Ricardo Luiz de Lima Trindade - Oficial Registrador

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNNR/RS.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098293 53 2026 00013313 06

Rua Julio de Castilhos, 1086 - Sala 204 - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827



Documento assinado eletronicamente por ROBERTO KOLLING MARTINI, em 10/06/2026, às 16:16:45 - 9b2719a
<https://pje.trt4.jus.br/peikz/validacao/26061016162966100000190150094?instancia=1>

Número do processo: 0020428-53.2022.5.04.0791

Número do documento: 26061016162966100000190150094