



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0020464-14.2023.5.04.0451

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/07/2023

Valor da causa: R\$ 36.766,01

Partes:

RECLAMANTE: LUIZ CARLOS ZIMMER

ADVOGADO: VILMAR LOURENÇO

RECLAMADO: TRADICAO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ADVOGADO: RUBEM NEY LEAL ARGILES

RECLAMADO: MUNICIPIO DE ARROIO DOS RATOS

RECLAMADO: IZETE TEREZINHA BOSA

PERITO: SILVIO LUCIAN



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interinaa

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0016627-02

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 17 de fevereiro de 2017.

FLS.:	MATRÍCULA
01	16.627

Matrícula nº 16.627, datada de 17/02/2017.

IMÓVEL: TERRENO nº 17, da QUADRA Nº 02, do Loteamento DONA MARIA, com a área de 240,00m², localizado na cidade de Rio dos Índios-RS, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: AO NORTE, onde mede 20,00 metros com o lote nº 15; AO SUL, onde mede 20,00 metros com o lote nº 19; A LESTE, onde mede 12,00 metros com o lote nº 18 e AO OESTE, onde mede 12,00 metros e faz frente com a Rua "A", lado ímpar. O imóvel dista da esquina mais próxima formado pelas Ruas "C" e Rua "A", onde faz frente 24,00 metros. A quadra está formada pelas Ruas José Francisco da Silva; Rua "A"; Rua "C" e Rua "B".

PROPRIETÁRIA: TRADIÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 09.417.010/0001-00, com sede na Rua Bortolo de Marco, nº 1466, sala 02, na cidade de Sarandi-RS.

REGISTRO ANTERIOR – R.02 da Matrícula nº 15.128, do Livro 2, deste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº64669, folha 171, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 14 de dezembro de 2016.

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$17,10 (0381.03.1100017.01721 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0381.01.1600008.08300 = R\$1,40)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

AV-1/Mat.16.627, de 04 de setembro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: "097592.2.0016627-02". Dou fé.

PROTOCOLO - Nº77923, folha 46v, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 29/08/2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2400003.02898 = Nihil)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-2/Mat.16.627, feita em 04 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, realizada consulta à CNIB, apresentou o resultado de **INDISPONIBILIDADE APROVADA: EM NOME DE TRADIÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 09.417.010/0001-00; Nº do Protocolo: 202408.0711.03496343-IA-900; Nº do Processo: 00207406620235040541; Nome do Processo: AÇÃO TRABALHISTA - RITO SUMARÍSSIMO; Data de Cadastramento: 07/08/2024 às 11:53:18; Emissor da Ordem: SIRLEI TEREZINHA KRISTOSCHEK, RS - VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSOES-RS; Aprovado por: SIRLEI TEREZINHA KRISTOSCHEK, RS - VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSOES-RS.**

PROTOCOLO - Nº77923, folha 46v, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 29/08/2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0381.04.2400003.02899 = R\$4,90) -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFRZ-Y3YQ4-WT3EV-8HVT8>

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0016627-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 04 de setembro de 2024.

FLS.:	MATRÍCULA
01v	16.627

PEPO

Substituta: _____ (Maríndia Vieira Calzza)

AV-3/Mat.16.627, 02 de junho de 2026.

PENHORA: Processo Execução Trabalhista, Número da ordem nº 00204641420235040451, Protocolo de Penhora Online: PH000620169.

Exequente: LUIZ CARLOS ZIMMER, CPF: 330.551.220-20.

Executados: TRADIÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 09.417.010/0001-00; e IZETE TEREZINHA BOSA, CPF: 890.060.540-20.

TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 29/05/2026, emitida por Carlos Alberto Busatto, da Vara do Trabalho de São Jerônimo, Número da ordem nº 00204641420235040451, Protocolo de Penhora Online: PH000620169.

ÁREA: A penhora incide sobre a área de 240,00m², do imóvel de propriedade de TRADIÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, objeto da presente matrícula.

VALOR da dívida: R\$ 31.118,41 (Trinta e um mil cento e dezoito reais e quarenta e um centavos).

DEPOSITÁRIO: Nomeado depositário TRADIÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

CONDICÕES: As da Termo de Penhora, da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº82251, folha 195v, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 01/06/2026.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: Nihil (0381.06.2000004.02181 = Nihil)

Substituta: _____ (Maríndia Vieira Calzza)

CONTINUA A FICHA Nº

Validada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 02 de junho de 2026.

Total: Nihil

Certidão 2 páginas: Nihil (0381.03.2600004.00561 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0381.03.2600004.00560 = Nihil)

Ass: _____

Milene de Castro Soares - Registradora Interina



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2026 00011086 92

Endereço: Rua Presidente Kennedy, Nº 259/600, Bairro São Luiz- Telefone (54) 3362-1389 - CEP: 99.600-000 - Nonoai - RS

