



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020468-98.2017.5.04.0471**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/07/2017

Valor da causa: R\$ 80.000,00

Partes:

RECLAMANTE: VILSON LUIZ BOLDORI

ADVOGADO: ANTONIO MARCOS OSORIO MENDES

RECLAMADO: TELHAS HOBUS ESMALTADOS LTDA

RECLAMADO: RENATO RICARDO HOBUS

ADVOGADO: FAUSTINO FRONZA NETO

ADVOGADO: ELISABETH CAROLINA CONINCK

RECLAMADO: ANDIARA THALINE HOBUS

ADVOGADO: FERNANDO MULLER

RECLAMADO: AURIO JACKSON HOBUS

PERITO: VILMAR DA SILVA BARBOSA (de cujus)

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: TRE SANTA CATARINA

TERCEIRO INTERESSADO: JUCESC - Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

TERCEIRO INTERESSADO: CATIA VERENA HOBUS OLIARI

TERCEIRO INTERESSADO: CRISTA SELENA HOBUS LONGEN

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL SA

ADVOGADO: ELISIANE DE DORNELLES FRASSETTO

LEILOEIRO: MAURICIO GEHM

PERITO: SILVIO LUCIAN



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **3.068** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 109652.2.0003068-20

Livro Nº. 2 REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL Fls. 01

Matrícula nº. 3.068	Data: 17 de março de 1.982.
IMÓVEL: O terreno urbano, sem benfeitorias, lote nº 02, situado no lado ímpar da rua Ricardo Hobus, distando 100,08 metros da rua Ricardo Betta, distrito e município de Agrolândia, Comarca de Trombudo Central, contendo a área de CINCO MIL, QUARENTA E SEIS METROS (5.046,47m²) E QUARENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS, confrontando-se na frente com 56,70 metros com a rua Ricardo Hobus, fundos com 56,70 metros com o lote nº 07, lado direito com 103,00 metros com o lote nº 01 e lado esquerdo com 103,00 metros com o lote nº 01. PROPRIETÁRIO:- REINOLDO HENNING, brasileiro, casado, agricultor, CPF 181 019 339-72, residente e domiciliado em Agrolândia, nesta Comarca. TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado sob nº 2.951 do livro 2, do Registro Imobiliário desta Comarca. Sem condições. Dou fé. O Oficial do Registro <i>[Assinatura]</i>.	
R-1- 3.068:- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 11, fls 088 em data de 16 de fevereiro de 1.982, pelo escrevente juramentado Lindolfo Henning, de Agrolândia, nesta Comarca, REINOLDO HENNING, já qualificado e sua esposa, dona WALLY HENNING, do lar, venderam, pelo preço de C\$ 110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula a WOLFREDO HOBUS, brasileiro, casado, industrial, CPF 019 913 379-49, residente e domiciliado em Agrolândia, nesta Comarca. Dou fé. Trombudo Central, 17 de março de 1.982. O Oficial do Registro <i>[Assinatura]</i>.	
R-2- 3.068:- Pela Cédula de Crédito Industrial nº 95/00082-8 emitida em 28.06.95 em favor do Banco do Brasil S.A. agência de Agrolândia(SC), com CGC-MF sob nº 00.000.000/2371-08, os proprietários Walfredo Hobus e sua esposa GISELA HOBUS, do lar, ofereceram o imóvel da presente matrícula em HIPOTECA, para garantia da dívida de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), com vencimento em 26.09.95, conforme registro 3.737 do livro 03. Dou fé. Trombudo Central, 03 de julho de 1.995. O Oficial do Registro <i>[Assinatura]</i>.	
AV-3- 3.068:- Procede-se esta averbação à vista da autorização do credor arquivada neste cartório sob nº =167=, livro nº 20, para constar que foi cancelado o R-2 Dou fé. Trombudo Central, 27 de novembro de 1995. O Oficial Maior <i>[Assinatura]</i>.	
R-4- 3.068:- Pela Cédula de Crédito Industrial nº 95/00142-5 emitida em 11.08.95 em favor do BANCO DO BRASIL S.A. agência de Agrolândia nesta comarca, os proprietários acima ofereceram o imóvel da presente matrícula em HIPOTECA para garantia da dívida de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com vencimento em 01.08.99 conforme registro 3.783 fls 01 do livro 03 deste cartório. Dou fé. Trombudo Central, 28 de novembro de 1.995. O Oficial do Registro <i>[Assinatura]</i>.	
R-5- 3.068:- Pela Cédula de Crédito Comercial nº 96/20043-X emitida em 24.01.96 por WOLFREDO HOBUS e sua esposa GISELA HOBUS, em favor do BANCO DO BRASIL S.A. agência de Agrolândia(SC), foi o imóvel da presente matrícula oferecido em HIPOTECA <i>[Assinatura]</i>.	

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)





Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0003068-20

Continuação R-5- 3.068

Fls. 02

para garantia da dívida de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), com vencimento em 24.01.98, conforme registro 3.743 fls 01 do livro 02 deste cartório. Aqui fei - Trombudo Central, 31 de janeiro de 1.996. O Oficial do Registro

R.-6/3.068 - INVENTÁRIO. Protocolo nº 45.071 de 26 de Agosto de 2013. Pela **Escritura Pública de Inventário e Partilha do espólio de Walfredo Hobus**, lavrada às folhas 155/160, livro nº 017 aos 09 de agosto de 2013, na Serventia de Agrolândia-SC, **coube a totalidade do bem imóvel objeto desta matrícula (a título de meação e cessão de direitos hereditários)**, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) à **viúva meeira GISELA HOBUS**, brasileira, aposentada, nascida em 14.11.1942, residente e domiciliada na rua Walter Schmoegel, 56, centro, município de Agrolândia-SC, inscrito no CPF/MF nº 015.836.659-00, portador do RG nº 7/R 2.234.482 SSP/SC. Dou fé. Trombudo Central, 28 de Agosto de 2013 Emolumentos: R\$ 980,00 + Selo de fiscalização: DEG89585-FBDT (R\$ 1,35). A escrevente registra!.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QHDE-4326A-YG6GZ-6HJJJE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)





Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com

Continuação da certidão da matrícula 3.068.

Trombudo Central/SC, 19 de setembro de 2024

Cesar Luiz Marcelino – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GTF81150-LCYV
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QHDDE-4326A-YG6GZ-6HJJJE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)

Página 3 de 3



Assinado eletronicamente por: FRANCIELE WOLL SEVERO DE SOUZA - Juntado em: 04/10/2024 16:31:34 - c01a971
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24100416313175500000155134544?instancia=1>
Número do processo: 0020468-98.2017.5.04.0471
Número do documento: 24100416313175500000155134544