



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020468-98.2017.5.04.0471**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/07/2017

Valor da causa: R\$ 80.000,00

Partes:

RECLAMANTE: VILSON LUIZ BOLDORI

ADVOGADO: ANTONIO MARCOS OSORIO MENDES

RECLAMADO: TELHAS HOBUS ESMALTADOS LTDA

RECLAMADO: RENATO RICARDO HOBUS

ADVOGADO: FAUSTINO FRONZA NETO

ADVOGADO: ELISABETH CAROLINA CONINCK

RECLAMADO: ANDIARA THALINE HOBUS

ADVOGADO: FERNANDO MULLER

RECLAMADO: AURIO JACKSON HOBUS

PERITO: VILMAR DA SILVA BARBOSA (de cujus)

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: TRE SANTA CATARINA

TERCEIRO INTERESSADO: JUCESC - Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

TERCEIRO INTERESSADO: CATIA VERENA HOBUS OLIARI

TERCEIRO INTERESSADO: CRISTA SELENA HOBUS LONGEN

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL SA

ADVOGADO: ELISIANE DE DORNELLES FRASSETTO

LEILOEIRO: MAURICIO GEHM

PERITO: SILVIO LUCIAN



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **6.515** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Livro Nº. 2	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	CNM: 109652.2.0006515-58 Fls. 01
Matricula nº. = 6.515 =		
Data: 16 de janeiro de 1989		
IMÓVEL: O terreno rural sem benfeitorias, situado na localidade de Serra dos Alves, município de Agrolândia, nesta comarca, contendo a área de QUARENTA E SE TE MIL, SETECENTOS E VINTE OITO METROS E CINQUENTA (47.728,50) DECÍMETROS QUADRADOS; confrontando-se na FRENTE, onde mede 408,50 metros lineares, com terras de Raulino Esser; nos FUNDOS, em 360,00 metros, com terras de Alcides Ribeiro dos Santos; no LADO DIREITO, medindo em sua extensão 133,00 metros, com o ribeirão Serra dos Alves e no LADO ESQUERDO, em 131,00 metros, com peraus; cadastrado no MIRAD (de que faz parte) sob nº 805 017 005 428, com 22,7 ha., fração mínima de parcelamento 3,0 ha.. PROPRIETÁRIOS: - ALCIDES RIBEIRO DOS SANTOS, agricultor, portador da C.I. nº 7/R - 579.733, casado com MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO DOS SANTOS, do lar, ambos brasileiros inscritos no CPF sob nº 181 016 749-34, residentes e domiciliados no município de Agrolândia, nesta comarca. TÍTULO: - Matrícula nº 6.498, livro 2 do registro imobiliário desta circunscrição. Dou fé. O Oficial Maior		
R-1- 6.515:- Pela Escritura Pública lavrada à folha 166, livro nº 016 em 21 de dezembro de 1988 pela escritora Carla Liliane Rinnert Schulze de Agrolândia, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 244,00 (duzentos e quarenta e quatro cruzados novos) a WALFREDO HOBUS, industrial, portador da C.I. nº 7/R-431.228, casado no regime da Comunhão Universal de Bens anterior à vigência da lei 6.515/77 com GISELA HOBUS, do lar, C.I. nº 7/R-2.234.482, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 019 913 379-49, residentes e domiciliados no município de Agrolândia, nesta comarca. Dou fé. Trombudo Central, 16 de janeiro de 1989. O Oficial Maior		
R-2- 6.515:- Pela Cédula de Crédito Industrial nº 95/00142-5 emitida em 11.08.95 em favor do BANCO DO BRASIL S.A. agência de Agrolândia(SC), com CCG-MF sob nº 00.000.000/2371-08, os proprietários acima ofereceram o imóvel da presente matrícula em HIPOTECA para garantia da dívida de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com vencimento em 01.08.99 conforme registro 3.783 fls 01 do livro 03 de Trombudo Central, 28 de novembro de 1.995. O Oficial do Registro		
R-3- 6.515:- Pela Cédula de Crédito Comercial nº 96/20043-X emitida em 24.01.96 por WALFREDO HOBUS e sua esposa GISELA HOBUS, em favor do BANCO DO BRASIL S.A. agência de Agrolândia(SC), foi o imóvel da presente matrícula oferecido em HIPOTECA para garantia da dívida de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), com vencimento em 24.01.98, conforme registro 3.743 fls 01 do livro 02 deste cartório. Dou fé. Trombudo Central, 31 de janeiro de 1.996. O Oficial do Registro		
R-4/6.515 - INVENTÁRIO. Protocolo nº 45.071 de 26 de Agosto de 2013. Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha do espólio de WALFREDO HOBUS, lavrada às folhas		
Continua na Fls. 2		

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)





Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0006515-58
Fls. 02

Continuação **R.4 -6.515**

155/160, livro nº 017 aos 09 de agosto de 2013, na Serventia de Agrolândia-SC, **coube à totalidade do bem** imóvel objeto desta matrícula **(a título de meação e cessão de direitos hereditários)**, avaliado em R\$ 37.600,00 (trinta e sete mil e seiscentos reais) à **viúva meeira GISELA HOBUS**, brasileira, aposentada, nascida em 14.11.1942, residente e domiciliada na rua Walter Schmoegel, 56, centro, município de Agrolândia-SC, inscrito no CPF/MF nº 015.836.659-00, portador do RG nº 7/R 2.234.482 SSP/SC. Dou fé. Trombudo Central, 28 de Agosto de 2013 Emolumentos: R\$ 301,54 + Selo de fiscalização: DEG89586-L7AH (R\$ 1,35). A escrevente registral . *Adunardo*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UBMS-LUSJK-ULL86-2KX44>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com

Continuação da certidão da matrícula 6.515.

Trombudo Central/SC, 19 de setembro de 2024

Cesar Luiz Marcelino – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GTF81149-QQIH
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UBMS-LUSJK-ULL86-2KX4A>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)

Página 3 de 3



Assinado eletronicamente por: FRANCIELE WOLL SEVERO DE SOUZA - Juntado em: 04/10/2024 16:31:34 - 8627cec
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24100416312170000000155134519?instancia=1>
Número do processo: 0020468-98.2017.5.04.0471
Número do documento: 24100416312170000000155134519