



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

16544
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 08 MAR 1993

FLS.
01

MATRÍCULA
16544

LOTE URBANO Nº 10, da quadra nº 1.019, situado à rua José Maioli, distando 24,00 metros da esquina da rua Rondinha, lado IMPAR, do LOTEAMENTO MONTE PASQUAL — 3ª ETAPA, no Bairro Monte Pasqual, nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área superficial de 630,00 m², confrontando:—frente por 18,00 metros, com a rua José Maioli; fundos, parte por 15,00 metros, com os lotes nºs 5 e 6, e parte por 3,00 metros com a rua Germano Crippa; lado direito, por 60,00 metros, com o lote nº 11; lado esquerdo, parte, por 30,00 metros, com os lotes nºs 8 e 9, e parte, por 30,00 metros, com o lote nº 5.

PROPRIETARIAS:— SEVERINO CANDIDO LODI, firma individual, inscrita no CGC.MF sob nº 88 604 285/0001-10, com sede na rua Barão do Rio Branco, nº 39, nesta cidade de Farroupilha-RS, representada por seu titular Severino Candido Lodi, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF sob nº 032.914.800/15, residente e domiciliado na rua José Dalla Riva, nº 528, nesta cidade, e **LOTEADORA ALVORADA LTDA.**, firma com sede na rua Rovigo, nº 77, inscrita no CGC.MF sob nº 91 009 407/0001-35, nesta cidade de Farroupilha-RS. **REGISTRO ANTERIOR:— R.2/15.891, fls.1, LVº 2RG, de 08 MAR 1993**

EM, 08 MAR 1993

OF. AJUD.

Protocolo nº: 32.529, fls.196, e 197/F de 29.12.1993.

R.1/16.544— DACÃO EM PAGAMENTO— Transmitente; Severino Candido Lodi, firma individual e Loteadora Alvorada Ltda, já qualificadas. **ADQUIRENTE: GERALDINA ZINI PASQUAL**, brasileira, do lar, viúva, CPF:.... 033.666.930/53, residente e domiciliada na Linha Julieta neste município de Farroupilha-RS. **VALOR: CR\$ 150.000,00 avaliado em CR\$..... 504.000,00. FORMA: Escritura pública lavrada em, 17.11.1993, sob nº**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1vº	16.544

12.012, fls.012 e vº, Lº83 do Cartório Distrital de Nova Milano. I-MÓVEL: 630,00m2. OBS: As vendedoras declaram que o presente imóvel não faz parte do seu ativo permanente.

EM, 06 JAN 1994 UF. AJUU

EMOL. Cr\$ 10.207,00

331 168181

Protocolo nº 50.371, fls. 046, Lº 1/K, de 19.06.2002.

R.2/16.544 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: Geraldina Zini Pasqual já qualificada. - **ADQUIRENTE**: FIOLINE DO BRASIL LTDA., CNPJ 94.687.688/0001-73, com sede na rua Evaristo De Antoni, 1547, Bairro São José, em Caxias do Sul-RS. - **VALOR**: R\$ 5.000,00, avaliado em R\$ 9.450,00. - **FORMA**: Escritura pública lavrada em 19.06.2002, sob nº 15.084-041, fls. 81/82vº, Lºnº 131 da Serventia Notarial desta cidade **IMÓVEL**: 630,00m2, sem benfeitorias. -

EM 19 JUL 2002

☐ Registrador
☒ Reg. Subst.

EMOL. R\$ 7690

540 26995

Protocolo nº 59.388, fls. 037, Lº 1/M de 11.08.2005.

R.3/16.544 - **HIPOTECA** - Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros. - O imóvel da presente matrícula. **CREDOR**: CAIXA ESTADUAL S/A - **AGÊNCIA DE FOMENTO-RS**, sociedade de economia mista com sede e foro em Porto Alegre-RS, na Av. Borges de Medeiros, 521, 17º andar, CNPJ 02.885.855/0001-72. **DEVEDOR**: FIOLINE DO BRASIL LTDA, já qualificada. **VALOR**: R\$ 500.000,00 (+). **VENCIMENTO**: 15.08.2007. **JUROS**: 5,5% ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil. **FORMA**: Cédula de Crédito Industrial - BNDES-ATUTOMÁTICO/PROGEREN2004/12 nº 0029/2005 - FRO nº 105/01895/01-6, emitida em Porto Alegre-RS, 28.07.2005. - Vi de R-8588 Lº3 RA.

EM 12 AGO. 2005

☒ Registrador
☐ Reg. Subst.

EMOL. R\$ 565,50

674 33663

Protocolo nº 91.241, Lº 1/R, de 21/01/2014.

Av.4/16.544- **PENHORA** - Nos termos do mandado judicial datado de 27/03/2012, extraído do processo nº 048/1.09.0002810-6 (Precatória de Atos Executórios), devidamente assinado pela Oficial Escrevente e Exmª Srª. Drª. Cláudia Bampi, juíza de direito da 3ª Vara desta Comarca, em que é Exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executada FIOLINE DO BRASIL LTDA., CNPJ nº 94.687.688/0001-73; procede-se a averbação da penhora nos termos do art.659 § 4º CPC, do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 30.213,31(3).

Em, 17/02/2014 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0218.06.1100004.02136 (R\$ 5,40) Registradora Designada e/ou Substituta:

Protocolo nº 94.160, Lº 1/R, de 02/10/2014.

continua a folhas 02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

16.544
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 08 de março de 1993

FLS. MATRÍCULA
02 16.544

Av.5/16.544- **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - A requerimento da parte interessada datado de 30/09/2014, acompanhado de Certidão Judicial de 17/09/2014, certifico que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, a Ação de Processo de Execução no valor de R\$ 585.303,66 (:3), através do processo nº 010/1.11.0019662-5, onde é Exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e como Executados FIOLINE DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 94.687.688/0001-73, JOSÉ GUSTAVO BERGONSI, CPF: 245.619.910-34 e JOSÉ GUSTAVO BERGONSI FILHO, CPF: 005.998.140-71. Tudo com base no que determina o artigo 615-A do CPC.

Em, 15/10/2014 - Emolumentos: R\$ 445,50. Selo Digital: 0213.08.0900020.00642 (R\$ 10,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0213.01.1400003.22291 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete Lima*

Protocolo nº 101.531, Lº 1/S, de 20/07/2016.

R.6/16.544- **PENHORA** - Nos termos da certidão do mandado judicial, datada de 05/05/2016, extraída do processo nº 010/1.11.0019662-5, devidamente assinado pela Sra. Neusa Josefina Tomazini, Oficial Ajudante Designada da 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, em que é Exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e Executados FIOLINE DO BRASIL LTDA., CNPJ nº 94.687.688/0001-73, JOSE GUSTAVO BERGONSI, CPF: 245.619.910-34 e JOSÉ GUSTAVO BERGONSI JÚNIOR, CPF: 005.998.140-71; procede-se o registro da penhora sobre o imóvel da presente matrícula bem como as benfeitorias, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 585.303,66 (:3).

Em, 01/08/2016 - Emolumentos: R\$ 958,60. Selo Digital: 0213.08.1400001.00576 (R\$ 15,95) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.09413 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete Lima*

Protocolo nº 102.726, Lº 1/S, de 10/11/2016.

Av.7/16.544- **CANCELAMENTO**- Procede-se a esta averbação nos termos da solicitação do exequente Itaú Unibanco S.A, para constar que fica cancelada a Ação de Execução referente à Av.5/16.544.

Em, 07/12/2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0213.03.1600002.02554 (R\$ 0,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600003.00637 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete Lima*

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 07 de fevereiro de 2024.

TIAGO FLECK:00158116038
Assinado de forma digital por TIAGO
FLECK:00158116038
Dados: 2024.02.07 15:29:19 -03'00'

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 128.500

Certidão: Nihil.
Selo: 0213.03.2300001.14123 - .Nihil
Busca: Nihil.
Selo: 0213.03.2300001.14124 - .Nihil
Processamento eletrônico de dados: Nihil.
Selo: 0213.01.2300001.21939 - .Nihil

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2024 00003980 70