



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0012378-28

12378
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 20 de dezembro de 1988

FLS

1

MATRÍCULA

12378

LOTE URBANO Nº 7, da quadra nº 754, situado à rua Paulo Radaelli, distando 19,90 metros da esquina da rua Ciríaco, lado ÍMPAR, do NÚCLEO HABITACIONAL SFAN, nesta cidade de Farroupilha, com a área superficial de 182,98 m², confrontando:- frente, por 8,90 metros, com a rua Paulo Radaelli; fundos, na mesma extensão, com os lotes nºs 6 e 8; lado direito, por 20,56 metros, com o lote nº 5; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote nº 9.- PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CGCMF sob o nº 89.848.949/0001-50. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 12.273, Lº 2RG, de 19.12.1988. Custas Cz\$ 889,90.

Farroupilha, 20 DEZ 1988

Bel. Jayr Lima - OFICIAL

Salete C. Lima - OF. AJUDANTE

R.1/12.378- DOAÇÃO- Doador: O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CGC/MF-- 89.848.949/0001-50, representado neste ato, por seu atual prefeito Clovis Zanzel, brasileiro, casado, do comércio, CPF----- 060.498.429/00, residente e domiciliado na cidade de Farroupilha-RS, na Rua Duque de Caxias nº468. DONATÁRIA: SOCIEDADE COMUNITÁRIA DE HABITAÇÃO POPULAR, CGC/MF-91.109.165/0001-51. VALOR: Cz\$ 1.463,94. FORMA: Escritura pública, lavrada em 18.01.1990, sob nº 4.229, fls 068vº a 071 lº nº 24 do Cartório Distrital de Nova Milano. ÁREA: 182,98m². **EM, 03 /07 /90 OF. AJUD. Salete Lima**

Protocolo nº 51.424, fls. 092, Lº 1/K, de 15.10.2002.
R.2/12.378 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Sociedade Comunitária de Habitação Popular, CNPJ 91.109.165/0001-51, representada por seu presidente, Bolivar Antonio Pasqual, brasileiro, casado, empresário, CPF 223.825.850-72, residente e domiciliado na Rua 14' de Julho, 445, Apto. 402, Centro, Farroupilha-RS, nos termos da ata nº 07/02 de 11 de maio de 2002. ADQUIRENTE: CRISPILIANO KUSE DE VARGAS, brasileiro, viúvo, carpinteiro, CPF 025.987.870-72, residente e domiciliado na Rua Paulo Radaelli, 102, Bairro São José Farroupilha-RS. VALOR: R\$ 548,94, avaliado em R\$ 1.829,60. FORMA: Escritura pública lavrada em 19.09.2002, sob nº 15.916, fls. 076' e vº, Lº nº 93 do Ofício Distrital de Nova Milano. IMÓVEL: 182,98m²

11 NOV 2002

☒ Registrador
☐ Reg. Subst.

EMOL R\$	56,00
557	27827

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Farroupilha, 07 de abril de 2025.

TIAGO

FLECK:00158116038

Assinado de forma digital por
TIAGO FLECK:00158116038
Dados: 2025.04.07 16:19:48 -03'00'

TIAGO FLECK - Registrador

ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador

RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado

DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 141.547

Certidão: R\$ 44,80.

Selo: 0213.04.2400006.04346 - .R\$ 5,20

Busca: R\$ 13,20.

Selo: 0213.03.2400005.33529 - .R\$ 4,20

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.

Selo: 0213.01.2400004.43370 - .R\$ 2,10

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,65



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2025 00011474 54

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com