



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

32.274
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 03 de junho de 2011

FLS. 01
MATRÍCULA 32.274

APARTAMENTO NÚMERO CENTO E CINQUENTA E UM (151), do Conjunto Habitacional denominado **RESIDENCIAL MORADA DO SOL**, com testada para o prolongamento da Rua João Fabro Filho, na cidade de Farroupilha-RS, situado na Torre nº 1, a primeira à esquerda de quem olha o Condomínio de frente, localizado no quinto pavimento, o segundo à esquerda de quem acessa o pavimento pela escada, e à direita do apartamento nº 153, com área privativa de 41,8809m², área de uso comum de 6,96076m², área equivalente de construção de 47,29634m², área total de 48,84166m², e fração ideal de 0,0083363 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre, incluído uma vaga indeterminada de garagem.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL -FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50 representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188/2001, com redação que lhe foi dada pela Lei nº 10859/2004, alterada pela Lei 11.474/2007- pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília-DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.253, Lº 2 RG, de 26/3/1996, deste Ofício. Protocolo nº 80.147, de 3/6/2011

Em, 3/6/2011 - Emolumentos: R\$ 1,20. Selo Digital: 0213.01.1100002.16270 (R\$ 0,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 Selo Digital: 0213.01.1100002.16271 (R\$ 0,20). Registradora Designada e/ou Substituta: *Simília Fuma*

Protocolo nº 96.874, Lº 1/R, de 10/06/2015.

R.1/32.274- COMPRA E VENDA - Transmittente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188/2001 e respectivas alterações, CNPJ: 03.190.167/0001-50, neste ato representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04. ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001.

BENEFICIÁRIO(A)(S)/ADQUIRENTE: SOLANGE DAS GRACAS OLIVEIRA CARVALHO, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, CPF: 009.819.840-88, residente e domiciliada à Rua São Leopoldo, nº 147, Bairro Industrial, em Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 43.426,67, avaliado em R\$ 43.426,67. **FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda direta de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR nº 171000068293, firmado em 30/06/2011. **IMÓVEL:** a unidade da presente matrícula.

Em, 10/06/2015 - Emolumentos: R\$ 70,20. Selo Digital: 0213.06.1100004.04069 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500001.20006 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Sandra Cunha*

Protocolo nº 96.874, Lº 1/R, de 10/06/2015.

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	32.274

R.2/32.274- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do art. 38 da Lei 9.514/97, dos Artigos 2º e 8º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001 e respectivas alterações e da Lei nº 11.977 de 07/07/2009 (PMCMV), as partes têm entre si, justo e contratado a presente operação de alienação fiduciária: a unidade da presente matrícula. **BENEFICIÁRIO(A)(S)/DEVEDORA/FIDUCIANTE:** **SOLANGE DAS GRAÇAS OLIVEIRA CARVALHO**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188/2001 e respectivas alterações, CNPJ: 03.190.167/0001-50, neste ato representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **RECURSOS CONCEDIDOS PELO FAR NA FORMA DE SUBVENÇÃO ECONÔMICA/SUBSÍDIO (Art. 2º, I da Lei 11.977/2009), A SER LIBERADO:** R\$ 36.886,67. **PARCELAMENTO/FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO FAR:** R\$ 43.426,67. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FAR-PMCMV. **NORMA REGULAMENTADORA:** HH.152.7-07/04/2011-SUHAB/GEPAR-PMCMV Alienação com Parcelamento. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 43.426,67. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO E DE LIBERAÇÃO DA SUBVENÇÃO:** 120 meses. **ENCARGO MENSAL INICIAL:** R\$ 361,88; **SUBVENÇÃO/SUBSÍDIO FAR:** R\$ 307,38. **ENCARGO SUBSIDIADO (com desconto):** R\$ 54,50. **TAXA ANUAL DE JUROS:** não há. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 30/07/2011. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda direta de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR nº 171000068293, firmado em 30/06/2011. E tudo o mais de conformidade com cláusulas e demais condições do contrato.
Em, 10/06/2015 - Emolumentos: R\$ 70,20. Selo Digital: 0213.06.1T00004.04070 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500001.20010 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salati*

continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 12 de março de 2024.

TIAGO FLECK:00158116038 Assinado de forma digital por TIAGO FLECK:00158116038
Dados: 2024.03.12 15:26:10 -03'00'

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 129.519

Certidão: Nihil.
Selo: 0213.03.2300001.18829 - .Nihil
Busca: Nihil.
Selo: 0213.03.2300001.18830 - .Nihil
Processamento eletrônico de dados: Nihil.
Selo: 0213.01.2300001.26978 - .Nihil

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2024 00007852 79