



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

25536

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

30 AGO. 2004

FLS.

MATRÍCULA

25536

LOTE URBANO N.º 10, da quadra n.º 1.408, de formato triangular, situado à Rua João Fabro Filho, esquina com a Rua Libres Gaviraghi, do " **LOTEAMENTO NÚCLEO HABITACIONAL INDUSTRIAL 1.º**", Bairro Industrial, na cidade de Farroupilha-RS, com a área superficial de **175,95m²**, confrontando: frente, por 27,15 metros, com a Rua João Fabro Filho; lado direito, por 21,03 metros, com a Rua Libres Gaviraghi; lado esquerdo, por 17,28 metros, com o lote n.º 09. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FARROUPILHA**, inscrito no CGC/MF: 89.848.949/0001-50, com sede à Praça da Emancipação s/nº, neste município. **REGISTRO ANTERIOR: R. 1/25.453, L.º 2 RG de 30.08.2004. Protocolo nº 56.243, fls. 103, L.º 1/L de 27.07.2004.**

EM 30 AGO. 2004

☐ Registrador
☒ Reg. Subst.

Salto Lima

EMOL. R\$	7,90
634	31680

Protocolo nº 113.041, Livro nº 1/V, de 05 de julho de 2019.
Av. 1/25.536 - PENHORA - Proceda-se esta averbação, conforme termo de redução de bem à penhora datado de 12 de junho de 2019, extraído do processo nº 048/1.14.0003436-9, devidamente assinado por Robson Giordano Sima, Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, e como executada, Tânia Cruz da Silva, CPF: 005.811.130-12, para constar a averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, dos direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 1.966,39 (um mil, novecentos e sessenta e seis reais e trinta e nove centavos). Farroupilha-RS, 23 de julho de 2019 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos, conforme artigo 398 da CNBB-CCJ/RS). Selo Digital: 213.06.1100004.09885. Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo nº 114.647, livro nº 1/W, de 04 de dezembro de 2019.
Av. 2/25.536 - PENHORA - Proceda-se esta averbação, conforme termo de redução de bem à penhora datado de 27 de novembro de 2019, extraído do processo nº 048/1.11.0004766-0, devidamente assinado por Robson Giordano Sima, Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, MUNICÍPIO DE FARROUPILHA; e como executados, JOCEMAR VERGUTZ, filho de João Vergos e Joraci Vergos; e, LUCAS DA SILVA VERGUTZ, filho de Jocemar Vergutz e Tania Cruz da Silva, para constar a averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, dos direitos e ações que os executados possuem sobre imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 1.193,93 (um mil, cento e noventa e três reais e noventa e três centavos). Farroupilha-RS, 10 de dezembro de 2019 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos, conforme artigo 398 da CNBB-CCJ/RS). Selo Digital: 0213.06.1900002.00167. Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

continua no verso

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
 REGISTRADOR DE IMÓVEIS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Farroupilha, 23 de setembro de 2021.

TIAGO FLECK - Registrador
 ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
 RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 403.883

Certidão: R\$ 9,70.
 Selo: 0213.02.2100002.13150 - R\$ 1,90
 Busca: R\$ 10,00.
 Selo: 0213.02.2100002.13151 - R\$ 1,90
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
 Selo: 0213.01.2100003.09290 - R\$ 1,40



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta