

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

5.347
MATRÍCULA



FARROUPILHA, 05 de JUNHO

de 198 1

FLS.

1

MATRÍCULA

5.347

LOTE URBANO NÚMERO 5, DA QUADRA NÚMERO 26, situado na /
rua "I", distando 25,00 metros da esquina da rua Independência, la-
do PAR, do loteamento "SANTA MARTA", nesta cidade de Farroupilha,
quarteirão formado pelas ruas Independência, da República, "H" e "I",
com a área de 390,00 m2 (TREZENTOS E NOVENTA METROS QUÁDRADOS)
confrontando: frente, ao OESTE, por 13,00 metros, com a rua "I"; fun-
dos, a LESTE, por 13,00 metros, com os lotes números 4 e 6; lado di-
reito, ao NORTE, por 30,00 metros, com os lotes números 2 e 3; lado
esquerdo, ao SUL, por 30,00 metros, com o lote número 7. PROPRIETÁRI-
O: ROLANDO FRANCISCO MARCHETTO, pedreiro, e sua mulher, Josephina /
Estela Marchetto, do lar, CPF: 033 452 380-34; ARNO ALFREDO KUHN, in-
dustriário, e sua mulher, Lucia Vicença Marchetto Kuhn, do lar, CPF :
038 345 140-04, todos residentes e domiciliados na cidade de Caxias
do Sul-Rs, e, LORIS OLIVO CONSORTE, solteiro, maior, eletrotécnico //
CPF: 057 335 020-53, residente e domiciliado nesta cidade de Farrou-
pilha, todos brasileiros,. REGISTRO ANTERIOR: Mat. 5286 fls. 1 Lº 2, d
de 21 de Maio de 1.981.

Farroupilha, 05 de Junho de 1.981

Salete Campos Lima - Oficial ajudante

----- CUSTAS: Cr\$ 101,00 -----

R.1/5.347 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTES: ROLANDO FRANCISCO MARCHETTO e
s/mulher JOSEPHINA ESTELA MARCHETTO, ARNO ALFREDO KUHN e s/mulher LUCIA VICEN-
ÇA MARCHETTO KUHN e LORIS OLIVO CONSORTE, acima qualificados. ADQUIRENTE:
ANGELO LODI, brasileiro, comerciante, casado com Neiva Tondo Lodi, residente e
domiciliado nesta cidade, com CPF nº 033 291 940 - 49. FORMA: Escritura públi-
ca de nº 2.415, Lº 17, de 17.6.81, do Cartório distrital de Nova Milano. VALOR:
Cr\$ 48.541,83 avaliado em Cr\$ 109.200,00. ÁREA: A da presente matrícula.

Farroupilha, 23 de junho de 1981.

Bel. JAYR LIMA
Oficial

Custas Cr\$ 457,00

R.2/5.347 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ANGELO LODI, comerciante e sua mul-
her NEIVA TONDO LODI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta ci-
dade, com CPF número 033 291 940 - 49. ADQUIRENTE: OSNI ABDALA SOARES, brasilei-
ro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, com CPF número
107 443 800 - 06. FORMA: Escritura pública de nº 7.497, Lº 60, fls. 197/198, de
24 de junho de 1981 do Cartório distrital de Nova Milano. VALOR: Cr\$ 150.000,00
avaliado em Cr\$ 390.000,00. ÁREA: A da presente matrícula.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099754.2.0005347-72

FLS.

MATRICULA

lvº

5.347

Farroupilha, 26 de junho de 1981.

Saete C. Lima
SALETE CAMPOS LIMA

Oficial Ajudante

Custas: R\$ 660,00

R.3/5.347 — HIPOTECA — Do imóvel descrito no anverso. **DEVEDORES:** Osni Abdala Soares, industrial e sua mulher Rosemary da Silva Soares, do lar, brasileiros residentes e domiciliados em Farroupilha, CPF número 107 443 800 — 06. **CREADOR:** BRADESCO SUL S/A. **CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, CGCMF nº 92 806 900/0001 — 49, com sede em Porto Alegre, na rua dos Andradas nº 1.306, representada por seus procuradores, Manoel Roberto Araujo, contador, CPF. 006 985 710 e Jaime da Costa Castro, bancário, CPF nº 013 383 230/91, brasileiros, casados, domiciliados e residentes em Porto Alegre. **FORMA:** Contrato particular de abertura de crédito, firmado em 01 de setembro de 1981, com cópia em cartório. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 1.213.836,00 equivalentes a 1.160,9656 UPC. **PRAZO:** 240 meses. **JURO NOMINAL:** 9,00% a.a. — **JURO EFETIVO:** 9,381% a.a. — **PLANO DE REAJUSTE:** PES. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do contrato.

Farroupilha.

01 SET 1981

Saete C. Lima
Bel. Jair Lima - OFICIAL
Saete C. Lima - OF. AJUDANTE

Custas: R\$ 2.163,70

AV.4/5.347 — CONSTRUÇÃO DE CASA — Conforme requerimento instruído com certidão da Prefeitura Municipal, arquivados em cartório, foi construído sobre o presente imóvel, um prédio de alvenaria, para fins residenciais, com a área construída de 101,34m², concluída em 09.12.81, que tomou o nº 46.

Farroupilha.

15 DEZ 1981

Saete C. Lima
Bel. Jair Lima - OFICIAL
Saete C. Lima - OF. AJUDANTE

Custas: R\$ 1.430,00

Protocolo nº 60.397, fls. 074, Lº 1/M, de 24.11.2005
AV5/5347 — ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL — Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 04.01.2005, instruído com documentação comprobatória, para constar que o credor hipotecário constante do R.3/desta foi incorporado pelo Banco Brasileiro de Descontos S/A.

EM 25 NOV 2005

☐ Registrador
☒ Reg. Subst.

Saete C. Lima

EMOL. R\$	16.80
696	34793

CONTINUA A FOLHAS

2

5347

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

05.06.1981

FCS.

MATRÍCULA

2

5347

Protocolo nº 60.397, fls. 074, Lº 1/M, de 24.11.2005
Av.6/5347 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Procedê-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 04.01.2005, instruído com documentação comprobatória, para constar que o Banco Brasileiro de Descontos S/A alterou sua razão social para Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, atualmente Banco Bradesco S/A.

EM 25 NOV. 2005

☐ Registrador
☒ Reg. Subst.

EMOL. R\$ 16.80
696 34793

Protocolo nº 60.397, fls. 074, Lº 1/M, de 24.11.2005
Av.7/5347 - QUITAÇÃO - Procedê-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de quitação datado de 04.01.2005, para constar que fica cancelada a hipoteca referente ao R.3/desta.

EM 25 NOV. 2005

☐ Registrador
☒ Reg. Subst.

EMOL. R\$ 33.50
696 34793

Protocolo nº 59.992, fls. 057, Lº 1/M, de 07.10.2005
R.8/5347 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Osni Abdala Soares, engenheiro mecânico, CPF 107.443.800-06 e sua mulher Rosemary da Silva Soares, técnica em enfermagem, CPF 657.851.770-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Getúlio Vargas, 532, Apto. 211, em Porto Alegre-RS.- **ADQUIRENTE: SONIA DIPP**, brasileira solteira, do lar, CPF 337.152.030-72, residente e domiciliada na rua João Farinon, 46, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS.- **VALOR: R\$ 30.000,00, avaliado em R\$ 52.610,00.- FORMA: Escritura pública lavrada em 19.09.2005, sob nº 16.814, fls. 068v/069, Lº nº 98 da Serventia Notarial de Nova Milano, Farroupilha-RS.- IMÓVEL: 390,00 m2, com a casa de alvenaria com a área de 101,34m2, nº 46.**

EM 25 NOV. 2005

☐ Registrador
☒ Reg. Subst.

EMOL. R\$ 223.80
696 34793

Protocolo nº 61.110, fls. 107, Lº 1/M, de 06.03.2006
R.9/5347 - USUFRUTO VITALÍCIO - Usufrutuário: Heine Hoff, brasileiro, aposentado, separado judicialmente, CPF 033.387.910-00, residente e domiciliado na rua João Farinon, 46, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS.- **NÚ-PROPRIETÁRIA: SONIA DIPP**, brasileira, solteira, do lar, maior, CPF 337.152.030-72, residente e domiciliada na rua João Farinon, 46, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS.- **VALOR: Gratuitamente.- FORMA: Escritura pública de instituição de usufruto vitalício lavrada em 06.03.2006, sob nº 5672, fls. 163, Lº 32 da Serventia Notarial de Nova Milano, Farroupilha-RS.- IMÓVEL: 390,00m2 com a casa de alvenaria com a área de 101,34m2, nº 46.**

EM 23 MAR. 2006

☐ Registrador
☒ Reg. Subst.

EMOL. R\$ 67.40
704 35162

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

02v. 5.347

Protocolo nº 77.593, de 08/10/2010.

Av.10/5.347- CANCELAMENTO DE USUFRUTO – Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 10.09.2010, instruído com certidão de óbito nº 6872, fls. 006, Lº C-18 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Farroupilha-RS, para constar o assento de *Heine Hoff*, efetuado em 16.08.2010, ficando cancelado e considerado inexistente para todos os efeitos e fins de direito o R.9/5.347.

Em, 19/10/2010 - Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0213.03.0900020.02107 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0213.01.1000004.09848 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete R...*

Protocolo nº 87.133, de 21/02/2013.

R.11/5.347- COMPRA E VENDA - Transmittente: SONIA DIPP, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF: 337.152.030-72, residente e domiciliada à Rua João Farinon, nº 46, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTES: MAURO ANTONIO KERNI VETTORAZZI**, representante comercial, CPF: 679.531.310-72 e sua mulher **ANITA MARIA KERNI VETTORAZZI**, representante comercial, CPE: 637.792.930-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Alexandre Bartelle, nº 891, Bairro São José, em Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00, avaliado em R\$ 130.000,00. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 23/05/2012, sob nº 18.996, fls. 113, Lº nº 21, e Escritura pública de aditamento lavrada em 27/02/2013, sob nº 6.919, fls. 16 Lº nº 41, ambas da Serventia Distrital de Nova Milano, Farroupilha-RS. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 505330005000. **IMÓVEL:** 390,00m², e o prédio de alvenaria com 101,34m², nº 46.

Em, 27/02/2013 - Emolumentos: R\$ 500,60. Selo Digital: 0213.07.0900020.05371 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0213.01.1300001.00093 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Anita Kerni*

Protocolo número 143.713, livro número 1/AF, de 12 de junho de 2026.

Av.12/5.347 - PENHORA – Procede-se esta averbação, conforme ofício número 10107993121 datado de 10 de junho de 2026, extraído do processo número 5000830-37.2021.8.21.0048/RS, assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Eugênia Amábilis Gregorius, Juíza Substituta da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, e como executado, MAURO ANTONIO KERNI VETTORAZZI, inscrito no CPF sob número 679.531.310-72, para constar a **penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, e assegurar o pagamento da importância de R\$ 5.880,26 (cinco mil, oitocentos e oitenta reais e vinte e seis centavos).

Farroupilha-RS, 16 de junho de 2026 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.06.1900002.09608.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: *[Assinatura]*

continua a folhas