REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matricula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0012298-74

12298 —MATRÍCULA—

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 20 de dezembro de 1988 | FLS. 1 | MATRÍCULA 12298

LOTE URBANO Nº 7 , da quadra nº 749, situado à rua Soledade, distando 19,00 metros da esquina da rua Muçum, lado PAR, do NÚCLEO HABITACIONAL SFAN, nesta cidade de Farroupilha, com a área superficial de 178,50 m², confrontando:- frente, por 8,50 metros, com a rua Soledade; fundos, na mesma extensão, com os lotes nºs 4 e 11; lado direito, por 20,50 metros, com o lote nº 8; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote nº 5.- PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CGCMF sob o nº 89.848.949/0001-50.REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 12.273, Lº 2RG, de 19.12.88. Custas Cz$ 889,90.

Farroupilha, 20 DEZ 1988
Bel. Jayr Lima - OFICIAL
Saleta C. Lima — OF. AJUDANTE

R.1/12.298- DOAÇÃO- Doador: O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CGC/MF-... 89.848.949/0001-50, representado neste ato, por seu atual prefeito Clóvis Zanfeliz, brasileiro, casado, do comércio, CPF-060.498.429/00, residente e domiciliado na cidade de Farroupilha-RS, na Rua Duque de Caxias, nº468. DONATÁRIA: SOCIEDADE COMUNITÁRIA DE HABITAÇÃO POPULAR, CGC/MF-91.109.165/0001-51. VALOR: Cz$1.428,00. FORMA: Escritura pública, lavrada em 16.01.1990, sob nº 4.224, fls 059 a 060vº, Lº nº 24 do Cartório Distrital de Nova Milano. ÁREA:178,50m2
EM, 12 /07 /90 OF./AJUD. Saleta Lima

Protocolo nº 55.862, fls. 087, Lº 1/L, de 18.06.2004.
R.2/12.298 - COMPRA E VENDA - Transmitente: Sociedade Comunitária de Habitação Popular, já qualificada.- ADQUIRENTE: GRACIOLINO MARIA DA SILVA, aposentado, CPF 146.559.340-34, casado com Maria Soares Dias da Silva, do lar, CPF 312.775.430-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão, digo, da separação total de bens, posterior a lei nº 6.515/77, conforme artº 258 parágrafo único, Ítem II do Código Civil, residentes e domiciliados na rua Soledade, 36, Bairro São José, em Farroupilha-RS.- VALOR: R$ 714,00,avaliado em R$ 1.780,00.- FORMA: Escritura pública lavrada em 17.06.2004, sob nº 16.493, fls. 105 e vº, Lºnº 96 da Serventia Notarial de Nova Milano.- IMÓVEL: 178,50m2.

EM 05 JUL 2004

EMOL. R$ 66,80
621 | 31031

continua no verso

Continua na próxima página

Protocolo número 135.563, livro número 1/AC, de 09 de setembro de 2024.
Av.3/12.298 - **PENHORA** – Procede-se esta averbação, conforme termo de penhora datado de 09 de setembro de 2024, extraído do processo número 5002342-84.2023.8.21.0048/RS, devidamente assinado por Alexandre Paraguassu Dorneles de Freitas, servidor de secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, e como executados, espólio de GRACIOLINO MARIA DA SILVA, inscrito no CPF sob número 146.559.340-34, e VALTOR DA SILVA, inscrito no CPF sob número 368.234.220-68, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R$ 3.022,40 (três mil e vinte e dois reais e quarenta centavos).
Farroupilha-RS, 10 de setembro de 2024 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.06.1900002.07113.
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 144.598, livro número 1/AF, de 14 de agosto de 2026.
Av.4/12.298 - **PENHORA** – Procede-se esta averbação, conforme termo de penhora datado de 14 de agosto de 2026, extraído do processo número 5000548-38.2017.8.21.0048/RS, assinado por Ana Lucia de Quadros Azambuja, servidora de secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, e como executados, GRACIOLINO MARIA DA SILVA, inscrito no CPF sob número 146.559.340-34, e VALTOR DA SILVA, inscrito no CPF sob número 368.234.220-68, para constar a **penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, e assegurar o pagamento da importância de R$ 18.542,51 (dezoito mil, quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta e um centavos).
Farroupilha-RS, 01 de setembro de 2026 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.06.1900002.09856.
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

---

continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 15 de setembro de 2026.

TIAGO FLECK:00158116038 Assinado de forma digital por TIAGO FLECK:00158116038 Dados: 2026.09.15 14:13:27 -03'00'

TIAGO FLECK - Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Substituto do Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Escrevente Autorizada
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 156.627
Certidão: Nihil.
Selo: 0213.03.2500003.34313 - .Nihil
Busca: Nihil.
Selo: 0213.03.2500003.34314 - .Nihil
Processamento eletrônico de dados: Nihil.
Selo: 0213.01.2500002.42596 - .Nihil
Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2026 00027288 09